



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025610911 - 30/05/2025 10:14:48

მომზადების თარიღი  
05/06/2025 09:40:16

### საკუთრების განყოფილება

მონა ფოთი	სექტორი ცენტრი-მალთაყვა	კვარტალი ნაკვეთი <b>04</b>	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 880.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>04.02.04.579; 04.02.04.061;</b> <b>04.02.04.565;</b> შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-(საცხოვრებელი დანგრეული), N2
<b>04</b>	<b>02</b>	<b>04 685</b>	
მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა ფაშისი , N 39			

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025609266 , თარიღი 29/05/2025 16:04:31  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/05/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ილია ჩხეგია ,P/N: 42001035444

მესაკუთრე:

ილია ჩხეგია

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025604855

თარიღი 28/05/2025  
17:22:32

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/06/2025

საგადასახლო გირაუნობა:

- საგადასახლო გირაუნობა/იპოთეკა: 102025271919 22/05/2025 10:39:38  
ილია ჩხეგია ს/ნ 77777772 პ/ნ 42001035444

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 880.00 კვ.მ. შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-  
(საცხოვრებელი დანგრეული), N2;

იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი NMA0002379942, დამოწმების  
თარიღი28/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრალ მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)