



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882016871028 - 16/12/2016 09:29:04

მომზადების თარიღი  
22/12/2016 19:53:13

### საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ცენტრი-მალთაყვა				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>02</b>	<b>03</b>	<b>568</b>	<b>01/020</b>	დამუსგებული ფართობი: 6775.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა აკაკი, N 108					ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.02.03.415; შენიშვნა-ნაგებობები: N1, N2, N3, N4

### მესაკუთრები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011449497 , თარიღი 15/09/2011 10:44:14  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დაუსწრებელი გაღაწევილი ნაკვეთი N030210116001418722 , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 , ფოთის საქალაქო სასამართლო

მესაკუთრები:

გია როხვაძე, P/N: 26001011380  
ირინე გვაზაფა, P/N: 42001029866

მესაკუთრე:

1/3 წილი გია როხვაძე  
2/3 წილი ირინე გვაზაფა

საკუთრების ტიპი:

თანასაკუთრება

საკუთრება:

ფართი სართული 1, ბინა N20,

ფართი:

64.95 კვ.მ.

წილი:

### იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882015097849

თარიღი 23/02/2015

16:42:32

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი

27/02/2015

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: გია როხვაძე P/N: 26001011380; ირინე გვაზაფა P/N: 42001029866;

საგანი: ფართი 64.95 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N670329516-021, დამოწმების თარიღი 20/02/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი 882013070118; თარიღი 20/02/2013),

ცესის ხელშეკრულება სს "პროკრედიტ ბანკსა" და სს "თიბისი ბანკს" შორის, რეესტრის ნომერი N150074273, დამოწმების თარიღი 27/01/2015, ნოტარიუსი მ. გვაზაფა

საგადასახადო გირაუნობა:

- საგადასახადო გირაუნობა/იპოთეკა: 102014044023 25/02/2014 10:55:15

გია როხვაძე ს/ნ 777777777 პ/ნ 26001011380

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგკოხინება, N022716, 25.02.2014, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102016443854 22/12/2016 18:43:48  
როხვაძე გია {პ/ნ 26001011380}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა აკაკი 108, ბინა 20, 04.02.03.568.01.020, კუთვნილი 1/3 წილი  
საფუძველი: ბრძანება (#022-77/1 აქტი ქონებაზე ყალბის დაღების შესახებ 23.03.2016წ.), N022-77, 02.03.2016, შემოსავლების სამსახური  
სააღსრულებო ფურცელი, N030210116001418722, 07.12.2016, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- ყალბა: 102016443824 22/12/2016 18:38:57  
როხვაძე გია {პ/ნ 26001011380}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა აკაკი 108, ბინა 20, 04.02.03.568.01.020, კუთვნილი 1/3 წილი  
საფუძველი: განჩინება, N030210116001418722, 04.07.2016, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- ყალბა: 102016443768 22/12/2016 18:30:14  
როხვაძე გია {პ/ნ 26001011380}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა აკაკი 108, ბინა 20, 04.02.03.568.01.020, კუთვნილი 1/3 წილი  
საფუძველი: მომართვა, NA16078410, 10.08.2016, თბილისის სააღსრულებო ბიურო  
სააღსრულებო ფურცელი, N030210116001418722, 07.12.2016, ფოთის საქალაქო სასამართლო

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE15142501 28/10/2015 16:11:08  
გია როხვაძე 26001011380  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ბერდია სილაგავა სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 28.10.2015 # A15086543-004

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)