



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024939617 - 27/06/2024 16:38:51

მომზადების თარიღი
03/07/2024 15:45:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბაღა-კუნძული			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
04	01	07	555	დამუშავებული ფართობი: 159.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი, ღვთის აღმაშენებლის ქუჩა, N 46				ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.41.09.001.005;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
				შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 123.73

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024939617 , თარიღი 27/06/2024 16:38:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/07/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-429 , დამოწმების თარიღი: 18/01/2007 , ნოგარიუსი მ. გაბუნია
- ბრძანება N431 , დამოწმების თარიღი: 16/11/2007 , თვითმმართველი ქ. ფოთის მერიის არქიტექტურისა და გეგმარების სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/12/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5590 , დამოწმების თარიღი: 06/07/2006 , ნოგარიუსი მ. გაბუნია
- უძრავი ქონების ნაგურით გაყოფის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/09/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/03/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/12/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ია ჯალაღონია (დაბ. 16/04/1965), P/N: 01001000159

ირმა იმერლიშვილი, P/N: 42001005370

ლორიტა პერგია, P/N: 58001011818

მადონა ქაპია, P/N: 62004024756

მანანა შონია, P/N: 62005005025

მესაკუთრე:

ია ჯალაღონია

მანანა შონია

ირმა იმერლიშვილი

ლორიტა პერგია

მადონა ქაპია

აღწერა:

N1 შენობის ნაწილი საერთო ფართი 29.99 კვ.მ.

N1 შენობის ნაწილი საერთო ფართი 15.69 კვ.მ.

N1 შენობის ნაწილი საერთო ფართი 30.98 კვ.მ.

N1 შენობის ნაწილი საერთო ფართი 15.69 კვ.მ.

N1 შენობის ნაწილი საერთო ფართი 32.04 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882014119469

თარიღი 10/03/2014

11:57:57

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

14/03/2014

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882021811834

თარიღი 22/09/2021

16:05:08

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

28/09/2021

3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882023418851

თარიღი 27/04/2023

14:39:08

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

03/05/2023

საგადასახლო გირავენობა:

- საგადასახლო გირავენობა/იპოთეკა: 102021413600 06/10/2021 10:14:32

ირმა იმერლიშვილი ს/ნ 115132515 პ/ნ 42001005370

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგებობინება, N0224194, 06.10.2021, შემოსავლების სამსახური

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი 204378869;

მესაკუთრე: თამარი კანიაშვილი P/N: 31001056279;

საგანი: N1 შენობის ნაწილი საერთო ფართი 30.98 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000042531, დამოწმების თარიღი 10/03/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი" 204546045;

მესაკუთრე: მანანა შონია P/N: 62005005025;

საგანი: N1 შენობის ნაწილი საერთო ფართი 15.69 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 40.0465342.001/02, დამოწმების თარიღი: 22/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: ლორიტა პერგია P/N: 58001011818;

საგანი: N1 შენობის ნაწილი საერთო ფართი 15.69 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 18406718-01, დამოწმების თარიღი 27/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge