



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 04.02.03.563.01.500

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024081000 - 22/07/2024 11:44:00

მომზადების თარიღი  
26/07/2024 11:15:21

### საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ფოთი	ცენტრი-მაღლაყვა				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
04	02	03	563	01/500	დამუსტრებული ფართობი: 611.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა გურია, N 1					ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.02.03.562; 04.02.03.175; შენიშვნა-ნაგებობები: N1 საერთო ფართობით 476.9 კვ.მ.

### მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024081000 , თარიღი 22/07/2024 11:44:00  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 03/06/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ფიანიტი", ID ნომერი: 415117288

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართობი:	წილი:
შპს "ფიანიტი"	საკუთრება	ფართობი	სართული 1,	250.00 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024081000  
თარიღი 22/07/2024  
11:44:00  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/07/2024

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:250.00 კვ.მ ფართი;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233130960, დამოწმების თარიღი31/05/2024, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233130960, დამოწმების თარიღი31/05/2024, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024081000  
თარიღი 22/07/2024  
11:44:00  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/07/2024

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:250.00 კვ.მ ფართი;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0001921545, დამოწმების  
თარიღი26/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024081000  
თარიღი 22/07/2024  
11:44:00  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/07/2024

მოიჯარე: შპს "რითილ ჯგუფი" 436041659;

საგანი:250.00 კვ.მ ფართი;  
ვადა:10 წელი;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი14/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი19/06/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)