



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025609340 - 29/05/2025 16:12:14

მომზადების თარიღი  
10/06/2025 16:24:19

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბადა-კუნძული			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>01</b>	<b>01</b>	<b>439</b>	დამუსგებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ჭავჭავაძე, N 39				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 განაშენიანების ფართი 169 კვ.მ. N2 განაშენიანების ფართი 37.7 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025609340 , თარიღი 29/05/2025 16:12:14  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/06/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- დასუწრებელი გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 13/11/2024, ფოთის საქალაქო სასამართლო

მესაკუთრეები:

ანირა ბებია, P/N: 42001024243  
 ლანა ნარსია, P/N: 42001038815  
 ლიკა ნარსია, P/N: 42001037939

მესაკუთრე:

ლანა ნარსია  
 ლიკა ნარსია  
 ანირა ბებია

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014129271  
თარიღი 13/03/2014  
16:05:31

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;  
საგანი:ღამუსკებული ფართობი:600.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1  
განაშენიანების ფართი 169 კვ.მ. N2 განაშენიანების ფართი 37.7 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/03/2014

იპოთეკის ხელშეკრულება N606.0105005.001/03, დამოწმების თარიღი13/03/2014, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(რეგ.882022482360 - 01.07..2022) შეთანხმება მოთხოვნის უზრუნველყოფის  
საშუალებებზე 'უფლებების რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი:04/04/2022,  
ელექტრონული' 'ხელმოწერა,დამოწმების თარიღი05/04/2022,,

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019295677  
თარიღი 19/04/2019  
13:07:32

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;  
საგანი:ღამუსკებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ღამსავე არსებული შენობა-ნაგებობანი ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N606.01.606.0105005.002/01, დამოწმების თარიღი19/04/2019,  
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(რეგ.882022482360 - 01.07..2022) შეთანხმება მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებებზე  
უფლებების რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი:04/04/2022, ელექტრონული  
ხელმოწერა,დამოწმების თარიღი05/04/2022,,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/04/2019

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:DE17159676 22/09/2017 10:38:59  
ანირა ბებია 42001024243  
საფუძველი: აღმასრულებელი: თამარ კობანაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 22.09.2017 #  
A17110094-004

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)