



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025609229 - 29/05/2025 15:59:56

მომზადების თარიღი
04/06/2025 12:03:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ცენტრი- მალთაყვა				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
04	02	07	560	02/001	დაზუსტებული ფართობი: 1779.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ბარათაშვილი, N 25					ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.02.07.109; 04.02.07.107;
					შენიშვნა-ნაგებობები: N01/5, N02/5, N03/1

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882025609229**, თარიღი **29/05/2025 15:59:56**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/06/2025**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 17/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N1-7250, დამონშემების თარიღი: 05/10/2005, ნოტარიუსი მ. გაბუნია

მესაკუთრეები:

მამუკა მახარაძე, P/N: 42001014885

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
მამუკა მახარაძე	საკუთრება	ფართი სართული 1, ბინა N1,	47.81 კვ.მ.	

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: **1020221602 29/06/2020 13:35:15**
სიორდია მამუკა {პ/ნ 42001014885}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ბარათაშვილი, N 25, ბინა N1, 04.02.07.560.02.001
საფუძველი: მომართვა **NA20046515 29.06.2020**, თბილისის სააღსრულებო ბიურო;
- ყადალა: **102022157776 11/04/2022 00:01:55**
სიორდია მამუკა {პ/ნ 42001014885}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ბარათაშვილი 25, ბინა 1, 04.02.07.560.02.001
საფუძველი: მომართვა **NA19205289 10.04.2022**, სამეგრელოსა და ზემო სვანეთის სააღსრულებო ბიურო;
- ყადალა: **1020221602 29/06/2020 13:35:15**
სიორდია მამუკა {პ/ნ 42001014885}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ბარათაშვილი, N 25, ბინა N1, 04.02.07.560.02.001
საფუძველი: მომართვა **NA20046515 29.06.2020**, თბილისის სააღსრულებო ბიურო;
- ყადალა: **102022157776 11/04/2022 00:01:55**
სიორდია მამუკა {პ/ნ 42001014885}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ბარათაშვილი 25, ბინა 1, 04.02.07.560.02.001
საფუძველი: მომართვა **NA19205289 10.04.2022**, სამეგრელოსა და ზემო სვანეთის სააღსრულებო ბიურო;

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE19287527 17/12/2019 10:15:33**
მამუკა სიორდია 42001014885
საფუძველი: აღმასრულებელი: ჯულიეტა საჯაია სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში **17.12.2019 # A19205289-004**
- მოვალე: **DE20083390 29/06/2020 13:32:28**
მამუკა სიორდია 42001014885
საფუძველი: აღმასრულებელი: მაია გურგენიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში **29.06.2020 # A20046515-004**

• ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა

საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge