



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025891285 - 30/07/2025 13:07:42

მომზადების თარიღი  
31/07/2025 17:39:08

### საკუთრების განყოფილება

|   |                |           |            |               |  |
|---|----------------|-----------|------------|---------------|--|
| მონა  | სექტორი        | კვარტალი  | ნაკვეთი    | კოდი          | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  |
| ფოთი  | ნაბაღა-კუნძული |           |            |               | ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო   |
| <b>04</b>                                       | <b>01</b>      | <b>09</b> | <b>799</b> | <b>01/029</b> | დამუსტრებული ფართობი: 1724.00 კვ.მ.  |
| მისამართი: ქალაქი ფოთი, გიორგი ვაგავეის ქუჩა N1 |                |           |            |               | ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.01.09.001;  |
|   |                |           |            |               | უფლ. დამ. ლოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5 |

### მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021763922 , თარიღი 09/09/2021 13:01:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება N5085/445 (უძრავი ქონების ნაყიდობის შესახებ) , დამოწმების თარიღი: 09/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ბენორი ახობაძე ,P/N: 62001043710  
 თომა ახობაძე (დაბ.17/03/2020) ,P/N: 60450066180  
 მათე ახობაძე (დაბ.17/01/2016) ,P/N: 60450044625  
 ნაგო გაბუნია ,P/N: 02001024111  
 სუსანა რუხაია ,P/N: 62003016590

| მესაკუთრე:  | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება:               | ფართი:      | წილი: |
|---|------------------|--------------------------|-------------|-------|
| სუსანა რუხაია<br>ბენორი ახობაძე<br>ნაგო გაბუნია<br>მათე ახობაძე<br>თომა ახობაძე | თანასაკუთრება    | ფართი სართულიზ,ბინა N29, | 38.31 კვ.მ. |       |

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

## რეგისტრირებული არ არის

### მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE18207813 30/10/2018 11:18:29**  
სუსანა რუხაია **62003016590**  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ვახტანგ მოწყობილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში **30.10.2018 # A18155514-004**
- 

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახალის შესახებ და ამავე ვადაში გალაიხლოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახლი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახლი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)