



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022673586 - 19/09/2022 18:12:35

მომზადების თარიღი  
23/09/2022 11:23:57

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	სექტორი 24				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
<b>05</b>	<b>24</b>	<b>03</b>	<b>052</b>	<b>01/2602</b>	დამუსტრებული ფართობი: 4417.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა კობალაძე, N 2					ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.24.03.049;
					შენიშვნა-ნაგებობები: N01/28
					შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 48929.07

### მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022673586 , თარიღი 19/09/2022 18:12:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/09/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 19/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ოლექსანდრ ივანოვ (დაბ.30/06/1960) , C/N: FL452571

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ოლექსანდრ ივანოვ	საკუთრება	ფართი სართული 26, ბინა N26-02	68.86 კვ.მ.	

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015706136  
თარიღი 10/12/2015  
16:27:16

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: შპს " ORBI RESIDENCE" 445414132;  
საგანი:ფართი სართული26,ბინა N26-02 68.86 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N123123852812, რეესტრის ნომერი N151335912, დამოწმების  
თარიღი09/12/2015, ნოტარიუსი ნ. სვანიძე ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/12/2015

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021877157  
თარიღი 13/10/2021  
11:18:46

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:სართული 26, ბინა N26-02, ფართი: 68.86 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232899002, დამოწმების თარიღი13/10/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232899002, დამოწმების თარიღი13/10/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/10/2021

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვაღიანებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღიანებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)