

შპს "მეგაპოლისი"

დამკვეთი: შალვა რუხაძე, ბახვა ქურდაძე

მისამართი: ქ. ბათუმი, წმინდა ანდრია პირველწოდებულისა IV ჩიხი 4ა



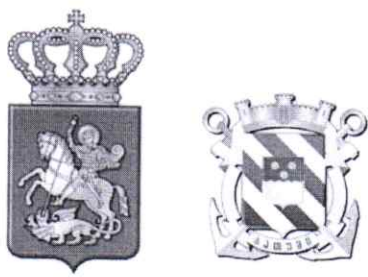
დასასვენებელი სახლის პროექტი
(ცვლილება)

დირექტორი:



ნათელა მნელაძე

ქ. ბათუმი 2018 წ.



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის
ქალაქმთავროსა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური

ქ. ბათუმი

31/07/2018

686-25-4-201807311059



ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა N 686

ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილების შეტანის შესახებ

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა :

1. ცვლილებები იქნას შეტანილი ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 07 თებერვლის N570 ბრძანებაში, ასევე მის საფუძველზე გაცემულ №003426 სანებართვო მოწმობაში და ქალაქ ბათუმში, ანდრია პირველწოდებულის IV ჩიხი N4ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე ქალაქ ბათუმში, წმინდა ანდრია პირველწოდებულის IV ჩიხი, N4ა-ში მდებარე 1001.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.36.25.298) დასასვენებელი სახლის მშენებლობის დამკვეთად განისაზღვროს შალვა რუხაძე (პ/ნ01018002990) და ბახვა ქურდაძე (პ/N01008008659).
2. წინამდებარე ბრძანება გადაეგზავნოს შალვა რუხაძეს პ/ნ(01018002990) და ბახვა ქურდაძეს (პ/N01008008659).
3. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
4. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.



მირიან მეტრეველი

სამსახურის უფროსი





დამტკიცებულია
თვითმმართველ ქალაქ ბათუმის
საკრებულის 2009 წლის 8 აპრილის
№8-I დადგენილებით

დანართი 6

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა

სმ № 003426

1. ნებართვის გაცემის თარიღი: 07 თებერვალი 2018 წელი

2. ნებართვა ძალაშია: 10 აპრილი 2019 წლამდე

3. მშენებლობის ნებართვის მფლობელი: შალვა რუხაძე (პ/№01018002990)

(სანგეგმავი, საინჟინერიურო მონაცემები (გეგმვები), საკონტაქტო ინფორმაცია)

4. მშენებლობის ობიექტი: დასასვენებელი სახლის მშენებლობა

(დასახლება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. ბათუმი, წმინდა ანდრია პირველწოდებულის IV ჩიხი, №4 ა

(მისამართი)

05 36 25 298

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი)

5. მშენებლობის ობიექტის კლასი: IV

6. პროექტის ავტორი: თ. ახვლედიანი

(სანგეგმავი, საინჟინერიურო მონაცემები (გეგმვები), საკონტაქტო ინფორმაცია)

7. პროექტი შეთანხმებულია და ნებართვა გაიცა:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის

(ნებართვის გამოცემის თარიღის დასაბუთება)

8. ბჰპანება: № 570 07 თებერვალი 2018 წელი

9. შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ეტაპები, რომელთა დასრულება საჭიროებს სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოს მიერ დათვალეიერებას და სათანადო ოქმების გაფორმებას

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების

„მშენებლობის ნებართვის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“

თანახმად

87(1)- ა), ბ)

88(1)-ა), ბ), გ), დ), ე), ვ), ზ), თ), კ), ლ)

10. მშენებლობის ობიექტის კლასის შესაბამისი სანებართვო პირობები: -----

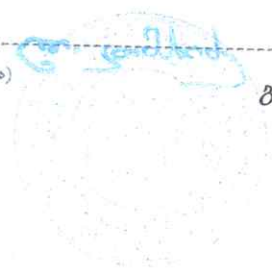
11. ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი თანამდებობის პირი: -----

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი:

ლამა კომახიძე

(სახელი, გვარი, სელმსაწიფრა)

ბ.ა.



დამამზადებელი: ი/მ "ომარ ტოტომეილი"
დამკვეთი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
სფს-ს რეგისტრაციის №12-1877

დამკვეთი: შალვა რუსაძე, ბახვა ქურდაძე
ობიექტის დასახელება: დასასვენებელი სახლი
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, წმინდა ანდრიაპირველწოდებულის IV ჩიხი №4ა

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1001.0 კვმ
ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი: 05.36.25.298

შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულიანობა: ექვსი სართული სარდაფითა და ტერასით

განაშენიანების ფართობი: 651.0 კვმ

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

ქალაქ ბათუმში, წმინდა ანდრია პირვეწოდებულის მეოთხე ჩიხის #4 ა-ში მშენებარე დასასვენებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციაში ცვლილებების შეტანის შესახებ

დასასვენებელი სახლის მშენებლობის პროცესში, დამკვეთის გადაწყვეტილებით დაიგეგმა შიდა გეგმარებაში ცვლილებების შეტანა, რომელიც ეხება სართულებზე კიბის უჯრედების მოპირდაპირე მხარეს არსებული დერეფნის (გამავალი ძირითად ფასადზე) ხარჯზე გადანაწილდა სასარგებლო ფართი, რის ხარჯზეც თითოეულ სართულზე დაემატა დასასვენებელი ბინა-ერთეულები. ასევე ცვლილებები შევიდა ტერასის სართულზე არსებულ საკონფერენციო სივრცის გეგმარებაში, რომელიც გადაგეგმარდა ასევე დასასვენებელ ბინა-ერთეულებად.

მშენებლობის ნებართვა გაცემულია 2008 წელს, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის გამგეობის უფლებამოსილი ორგანოს მიერ. მშენებლობის ნებართვა განახლდა 2018 წლის 7 თებერვალს, ქალაქ ბათუმის მერიის მიერ (სანებართვო მოწმობა #003426). მშენებლობის ნებართვა ძალაშია 2019 წლის 10 აპრილამდე. საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენისას მიწის ნაკვეთის საკადასტრო რუკა წარმოდგენილი იყო ე.წ ქალაქის ვერსიით, არაინსტრუმენტული აზომვებით. მშენებლობის პროცესში საძირკვლის მოწყობის სამუშაოების პროცესში GIS სისტემაში გადაკონტროლდა საკადასტრო კონტურები, რომლის პერიოდში დაზუსტდა, რომ საპროექტო შენობაში, ძირითად ფასადზე დაგეგმილი კიბის საფეხურების ნაწილი სცდებოდა საკადასტრო საზღვრის კონტურს, რის გამოც ცვლილებები შევიდა მის მოწყობაში. ძირითადი ფასადის გასწვრივ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის სივიწროვის გამო შეზღუდული შესაძლებლობების პირების გადასაადგილებლად (შენობაში მოსახვედრად) ძირითად კიბის კონტურში მოეწყო მექანიკური ბაქანი. ცენტრალური ვესტიბიულიდან შშმ პირს ექნება საშუალება შეუფერხებლად გადაადგილდეს კომერციულ ფართებში, ასევე შეუფერხებელი წვდომა ექნება ლიფტთან. აღნიშნული მოთხოვნები საწყის საპროექტო დოკუმენტში გათვალისწინებული არ იყო.

წარმოდგენილი ცვლილებები არ ეხება შენობის კონსტრუქციულ ნაწილს, მის გაბარიტულ ზომებს. უმნიშვნელო ცვლილებები შედის ფასადების არქიტექტურულ ნაწილში.

სამშენებლო საქმიანობისათვის გამოიკვეთა საზოგადოებრივი სივრცის გამოყენების აუცილებლობა, რომელიც ასახულია წარმოდგენილ ცვლილებების პროექტში.

შეადგინა

 თეიმურაზ ახვლედიანი



საქართველოს რესპუბლიკა
შიდალანს პირადობის მოხელა



N° 0099735

პირადი № 01008008659

სახელი ვახტა
გვარი ქურდაძე
დაბადების თარიღი 16.01.1935
დაბადების ადგილი ხაშური
ქრონიკა ქართველი
პირადი ხელმოწერა

თბილისი. შტაბის I შეს. I ჩიხი
№ 13.

დაბადების გაცემის თარიღი თბილისის ვაკის შს
დანიყოფილება
01.02.1996 წ.



საქართველოს შინაგან საქმეთა
მინისტრის განყოფილება

უფროსი უფროსი
[Signature]

საქართველო
საქართველო

IDENTITY
CARD
საქართველოს იმერეთის მხარე



GEO

სახელი / FIRST NAME
შალვა
SHALVA

გვარი / LAST NAME
რუხაძე
RUKHADZE

მცხოვრებელი ადგილი / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO 88 / M 01018002990

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.06.1962

მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
15.11.2021

პირადი No / CARD No
11IA69837

სერტიფიკატის
SIGNATURE
Shalva

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
უზბეკეთი
UZBEKISTAN

დაბეჭდვის თარიღი / DATE OF ISSUE
15.11.2011

დაბეჭდვის უფლებადამცემი / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

რომელიც სსს-ს დასაფინანსებელია. MB-იძს 02/11
სსს-ს რეგისტრაციის No 20-3104



IDGE011IA69837701018002990<<<<
6206077M2111153GEO<<<<<<<<<<<<<<
RUKHADZE<<SHALVA<<<<<<<<<<<<<<<<



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018028100 - 12/01/2018 14:37:10

მომზადების თარიღი
12/01/2018 17:03:16

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსტგებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.29.08.209;
05	36	25	298	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, წმინდა ანდრია პირველწოდებულის IV ჩიხი, N4ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013549768 , თარიღი 11/11/2013 15:01:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/11/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4269 , დამოწმების თარიღი: 18/10/2006 , ნოტარიუსი თ.ჩამბა

მესაკუთრეები:

ბახვა ქურდაძე ,P/N: 01008008659

შალვა რუხაძე ,P/N: 01018002990

მესაკუთრე:

ბახვა ქურდაძე

შალვა რუხაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

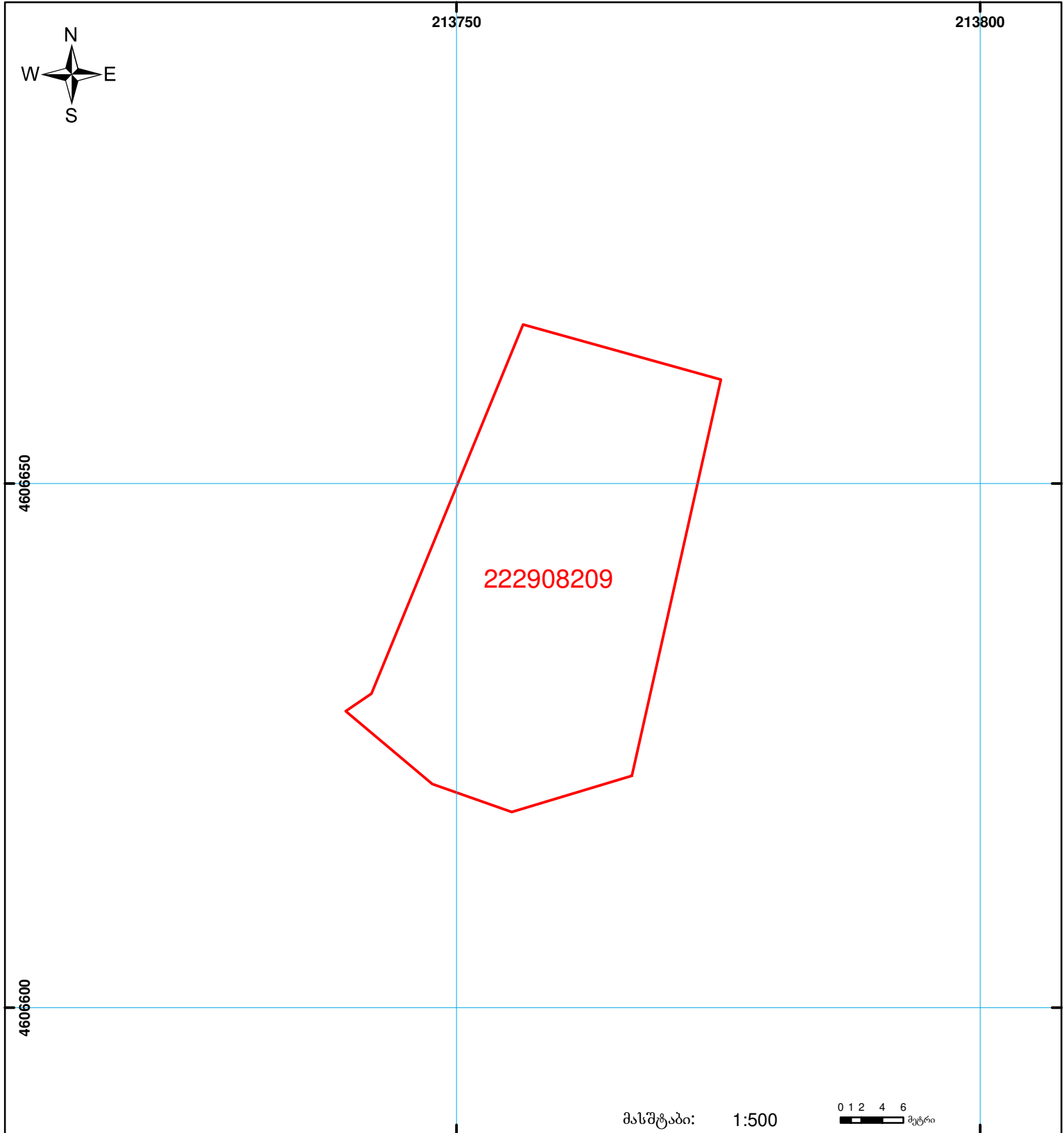
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 22 29 08 209
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010684818
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1001 კვ.მ.
 ღანიშნულა: არასასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია:
 მომზადების თარიღი: 06.07.10



	შენიშნული ნაკვეთი, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზოგადოებრივი ნაკვეთი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაკვეთი		

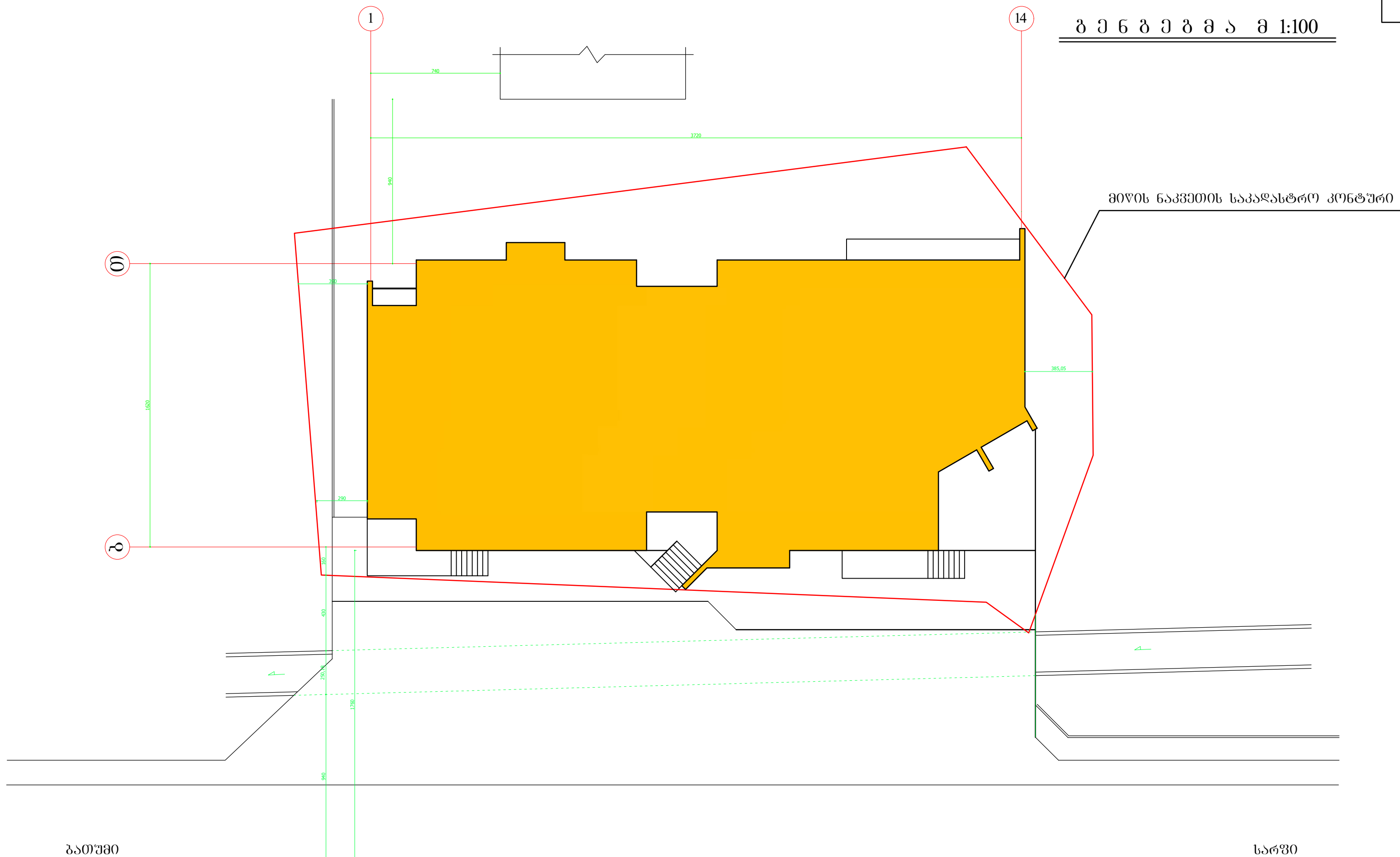
0 1 2 4 6 მეტრი

00'0" 0.00

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

პერსპექტიული ხედები



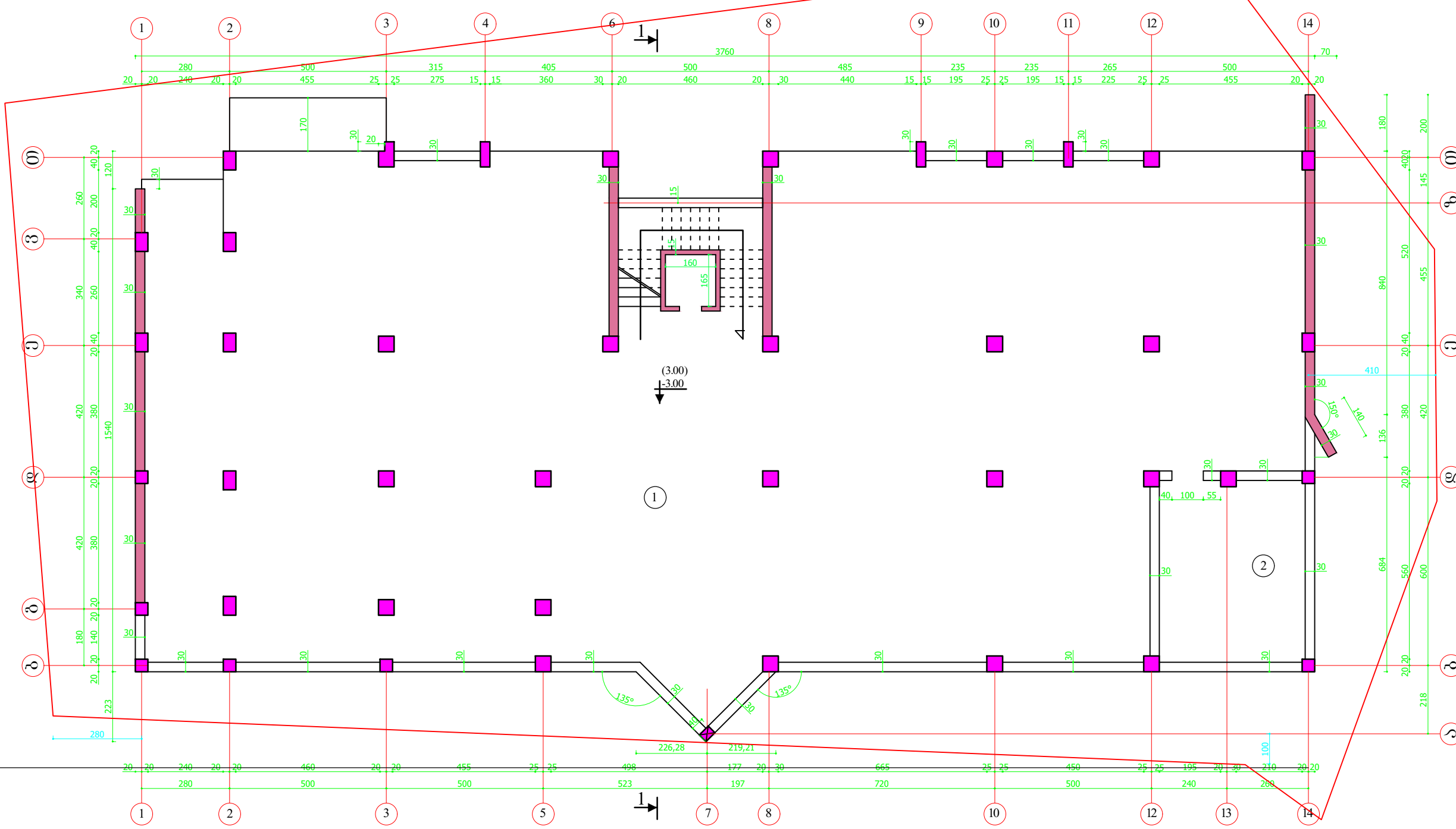


ბათუმი

სარფი

შპს „მეგაკოლისი“		დამკვეთი: შალვა რუხაძე და ბახვა ქურდაძე	
მისამართი: ქ. ბათუმი ჯიშნაძის ანდრია პირველიწოდების IV ნიხი №4ა		დასასვენებელი სახლი	
დირექტორი	ნ. ძეგლაძე	დაკვეთა №	ფურც. ფურც-მეტი
არქიტექტორი	თ. ახვლედიანი		ა-2
კონსტრუქტორი	ჩხიკვაძე	ბენბეგმა	

სარდავის გეგმა მ 1:100
(ცვლილება)



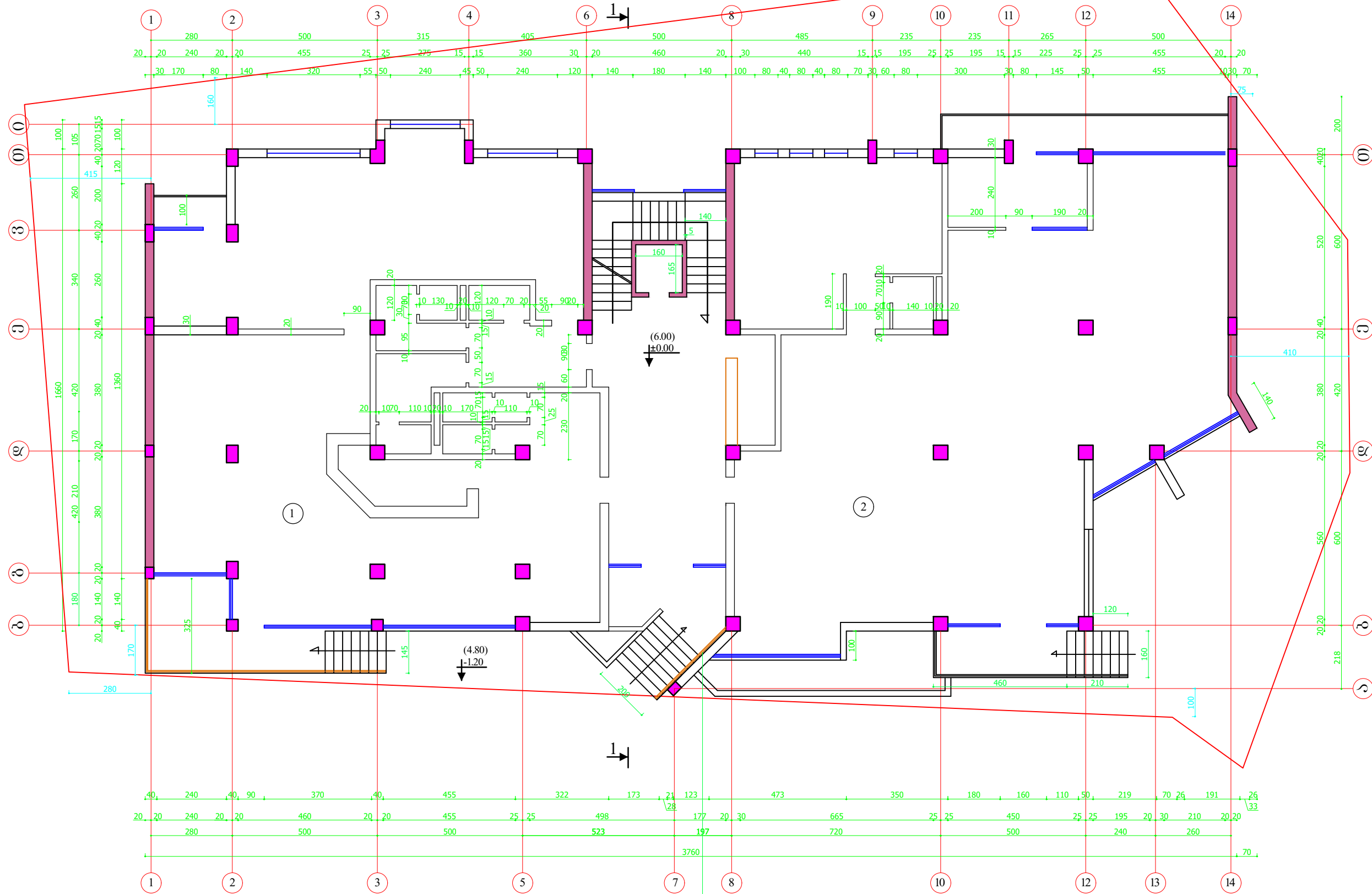
ემსკლიკცია:

- კიბის უჯრედი, ლივტი 20.0 მ²
- 1. ავტოსადგომი 528.00 მ²
- 2. დამხმარე სათავსო 2.60 მ²

სულ 550.60 მ²

შპს "მეგაპოლისი"	
დირექტორი: ნათელა ძენელიძე	<i>n. deneli</i>
პროექტის ავტორი: თეიმურაზ ანგლოშვიანი	
შეასრულა: ზვიზაბ კაკაბაძე	<i>z. kakabidze</i>
ქ. ბათუმი მუხრან მაზარაშვილის ქ. 93 T : (+995422) 258818 E-Mail : MEGAPOLISILTD@gmail.com	
პროექტი დასსკმპნმლი სხპლი მისამართი: ქ. ბათუმი წმინდა ანტონის პირველწოდებულის IV ნიბონი	
დამკვეთი:	
შპს რუხაძე, ბანკა ქორდაძე	
ნახაზის დასახელება: სარდავის გეგმა (ცვლილება)	
მასშტაბი 1:100	
ფურცლის №	ა-

I სართულის გეგმა მ 1:100
(გვლილება)



ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრები, ლიფტი 20.0 მ²
 კოლი, აფინისტრატორი 40.7 მ² ზამი: 60.7 მ²

- 1 კომერციული 226.3 მ+აივანო 2.5 მ=228.8 მ
- 2 კომერციული 241.0 მ+აივანო 11.9 მ=252.9 მ

საერთო ზარბი: 467.3+14.4=481.7 მ

სულ 481.7+60.7=542.40 მ²

შპს პირებისათვის მემანეკური
 ბაქანის მოძრაობის კონტქური

შპს "მეგაპოლისი"	
დირექტორი: ნათელა ძენლაძე	<i>ნ.ძენლაძე</i>
შეასრულა: ზინედა კაპაბაძე	<i>ზ.კაპაბაძე</i>
ქ. ბათუმი მუხრან მაზაპარტიანის ქ. 93 T : (+995422) 258818 E-Mail : MEGAPOLISILTD@gmail.com	
პროექტი დასაქმებული სახლი მისამართი: ქ. ბათუმი წმინდაანდრია პირველწოდებულის IV ნიონი4ა	
დამკვეთი: შალვა რუხაძე, ბახვა ქორღაძე	
ნახაზის დასახელება: I სართულის გეგმა (გვლილება)	
მასშტაბი 1:100	
ფურცლის №	ა-

ანტირისოლის გეგმა

(ცვლილება)

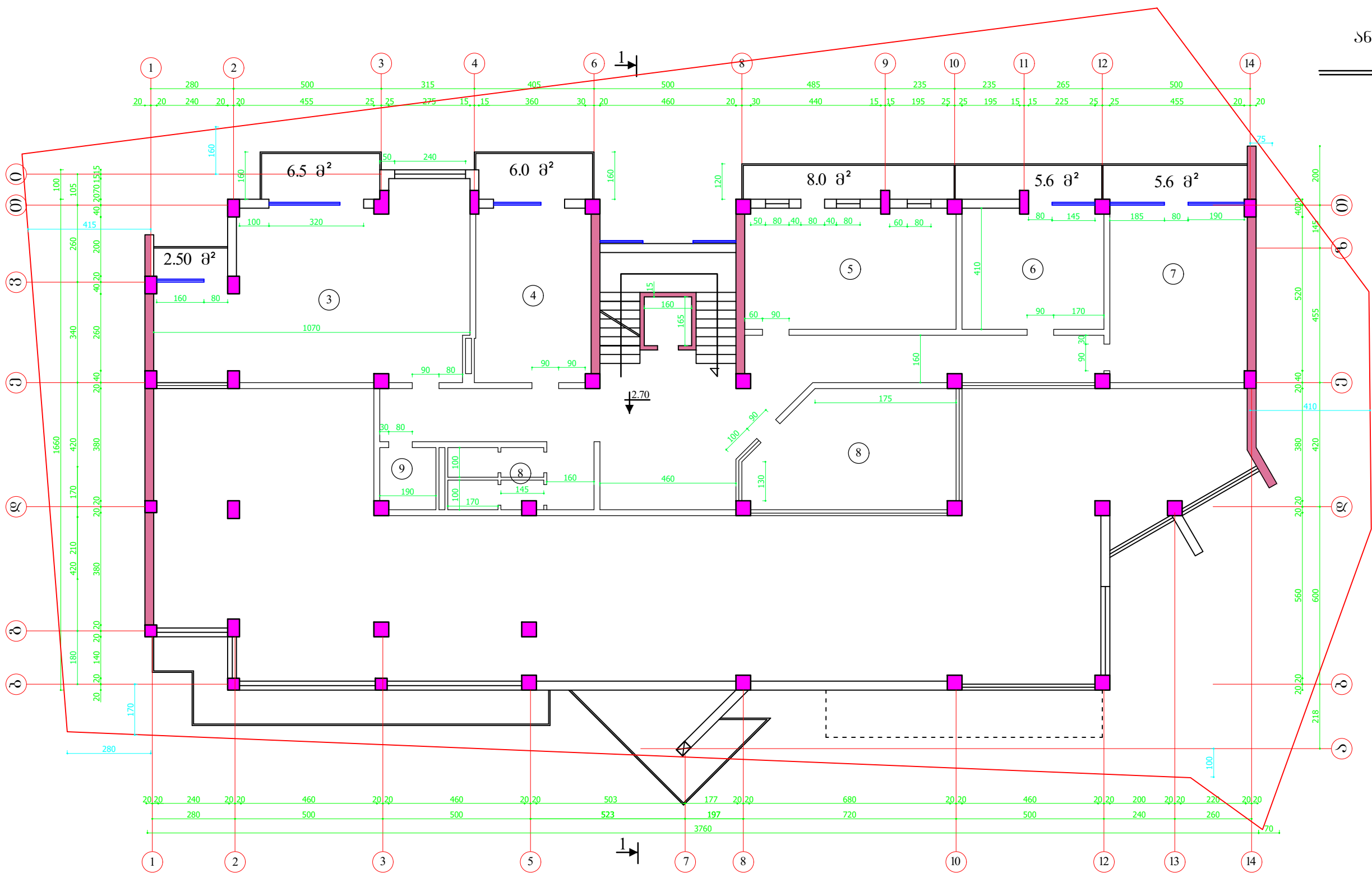
ქმსკლიკავცია:

კიბის უჯრედი, ლიფტი 20.0 მ²
 ღერეშანი 58.8 მ²
 სანკვანძი 6.6 მ²
 ჩუშანი 4.0 მ²

ჯამი: 89.4 მ²

- 3. კომერციული 57.5+9=66.5 მ²
- 4. კომერციული 23.0+6.0=29.0 მ²
- 5. კომერციული 29.0+8.0=37.0 მ²
- 6. კომერციული 19.5+5.6=25.1 მ²
- 7. კომერციული 27.3+5.6=32.9 მ²
- 8. კომერციული 26.4 მ²

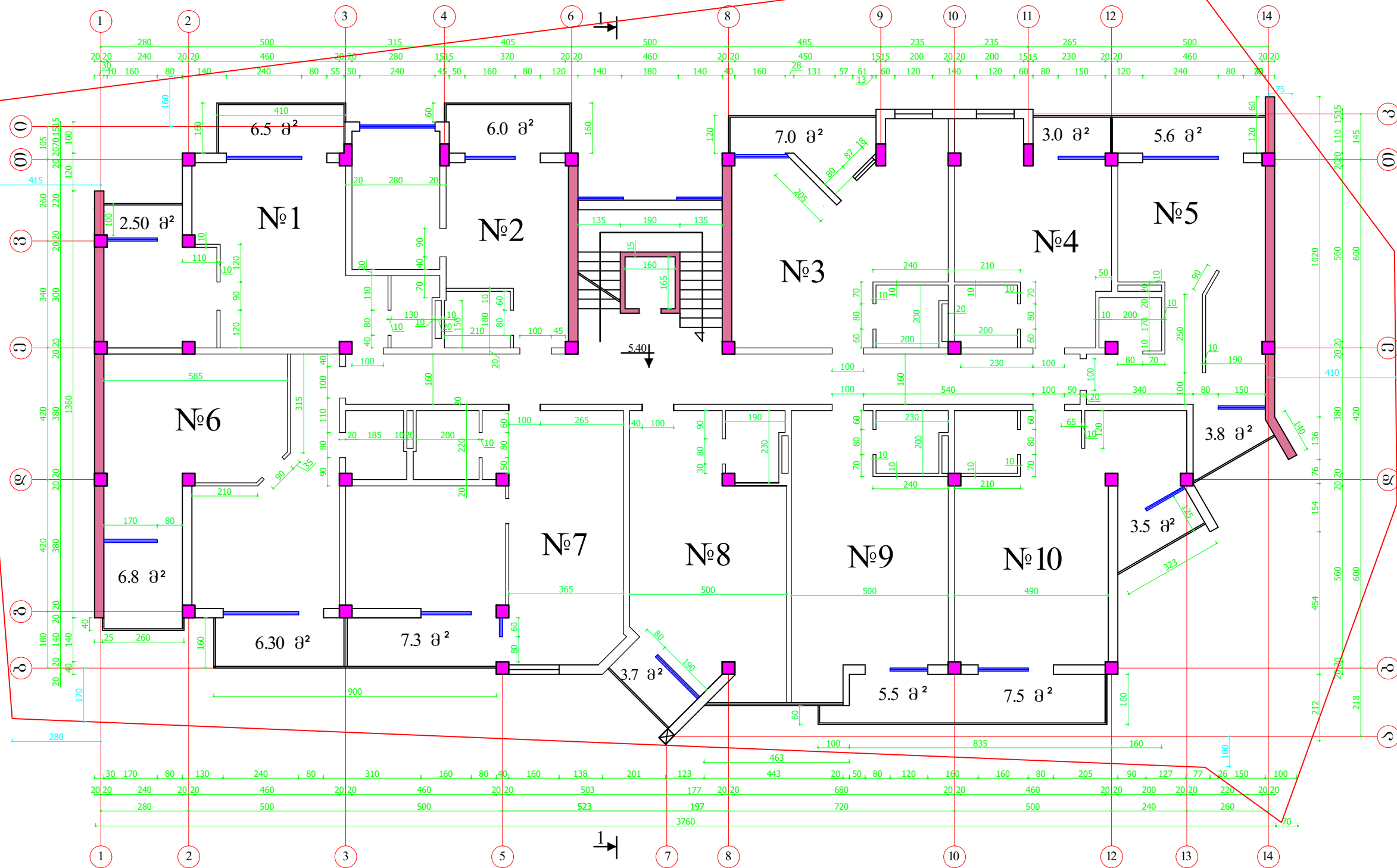
კომერციულის საერთო ფართი: 182.7+34.2=216.9 მ²
 სულ 216.9+89.4=306.3 მ²



შპს "მეგაპოლისი"	
დირექტორი: ნათელა ძენელაძე	<i>ნ.ძენელაძე</i>
შეასრულა: ზვიანა კაკაბაძე	<i>ზ.კაკაბაძე</i>
ქ. ბათუმი მუხრან მაზაპარტიანის ქ. 93 T : (+995422) 258818 E-Mail : MEGAPOLISILTD@gmail.com	
პროექტი	
დასახელება: სხელი	
მისამართი: ქ. ბათუმი წმინდაანდრია კორპორაციული IV ნიონი43	
დამკვეთი:	
შპს "მეგაპოლისი", ბათვი ქობულაძე	
ნახაზის დასახელება:	
ანტირისოლის გეგმა (ცვლილება)	
მასშტაბი	
1:100	
ფურცლის №	ა-

II სართულის გეგმა მ 1:100

(ცვლილება)



ქვეყნიერება:

კიბის უჭრედი, ლივტი 20.0 მ²
 ღირებულება 37.5 მ² ჯამი: 57.5 მ²

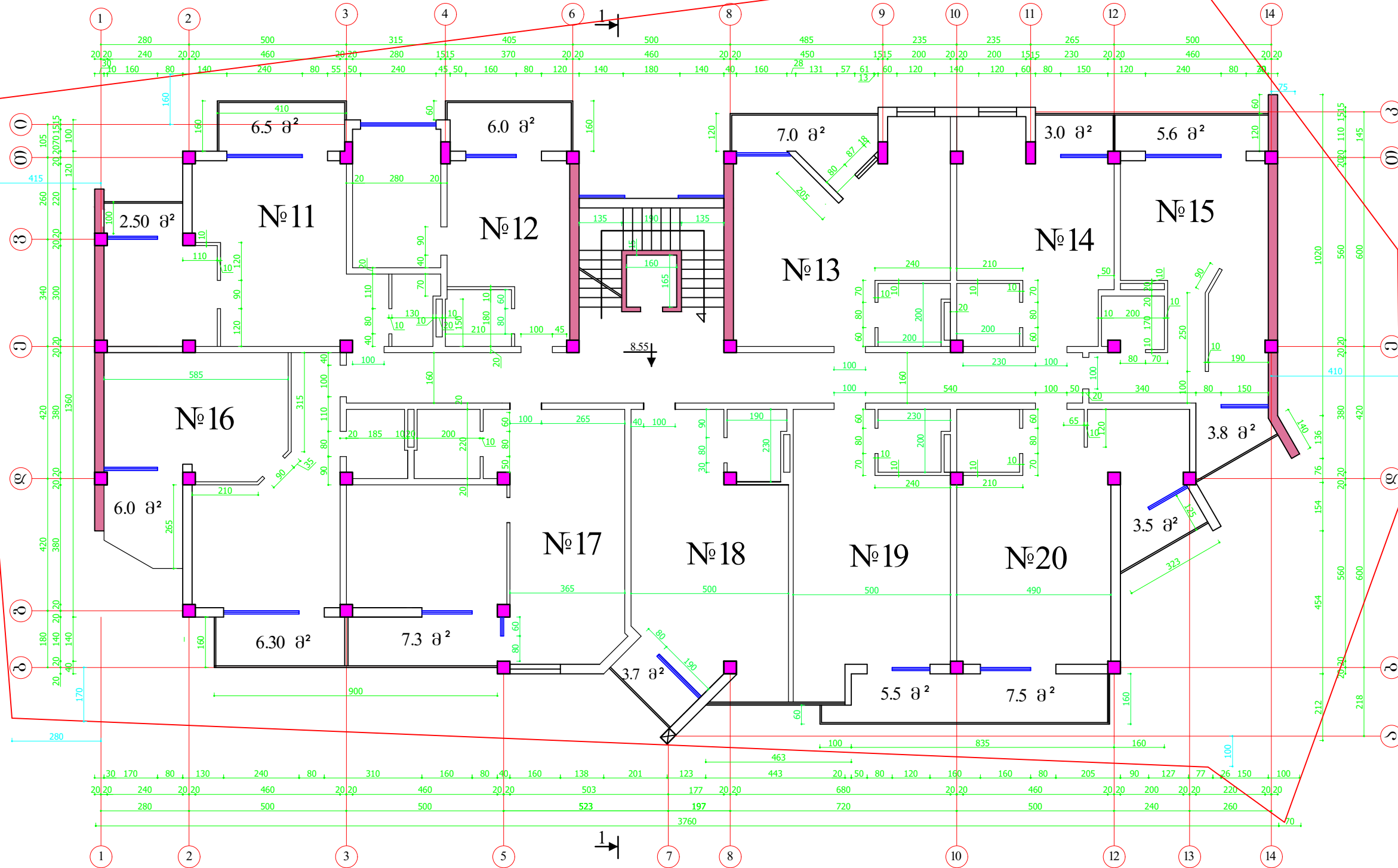
საცხოვრებელი პინა №1 სავსე. 44.20+აივანი 9.0=53.2 მ²
 საცხოვრებელი პინა №2 სავსე. 36.00+აივანი 6.0=42.00 მ²
 საცხოვრებელი პინა №3 სავსე. 41.50+აივანი 7.0=48.5 მ²
 საცხოვრებელი პინა №4 სავსე. 31.00+აივანი 3.0=34.0 მ²
 საცხოვრებელი პინა №5 სავსე. 38.00+აივანი 9.4=47.4 მ²
 საცხოვრებელი პინა №6 სავსე. 54.00+აივანი 13.0=67.0 მ²
 საცხოვრებელი პინა №7 სავსე. 56.50+აივანი 7.3=63.8 მ²
 საცხოვრებელი პინა №8 სავსე. 43.00+აივანი 3.7=46.7 მ²
 საცხოვრებელი პინა №9 სავსე. 42.00+აივანი 5.5=47.50 მ²
 საცხოვრებელი პინა №10 სავსე. 47.00+აივანი 11.0=58.0 მ²

პინების სართლი უაბოი 433.2+74.9=508.1 მ²
 სულ 508.1+57.5=565.6 მ²

შპს "მეგაპოლისი"	
ღირებულება: ნათელი ძეგლი	<i>Handwritten signature</i>
შეასრულა: ზინეა პაპაძე	<i>Handwritten signature</i>
ქ. ბათუმი მუხრან მაზარატიანის ქ. 93 T : (+995422) 258818 E-Mail : MEGAPOLISILTD@gmail.com	
პროექტი	
დასახელება: სახლი	
მისამართი: ქ. ბათუმი მუხრან მაზარატიანის ქ. 93	
დასახელება:	
შალვა რუხაძე, ბანა ქორეაძე	
ნახაზის დასახელება:	
II სართულის გეგმა (ცვლილება)	
მასშტაბი	
1:100	
ფურცლის №	ა-

III სართულის გეგმა მ 1:100

(ცვლილება)



ემსპლიკაცია:

კიბის უჯრები, ლიფტი 20.0 მ²
 დარბაზი 37.5 მ² ჯამი: 57.5 მ²

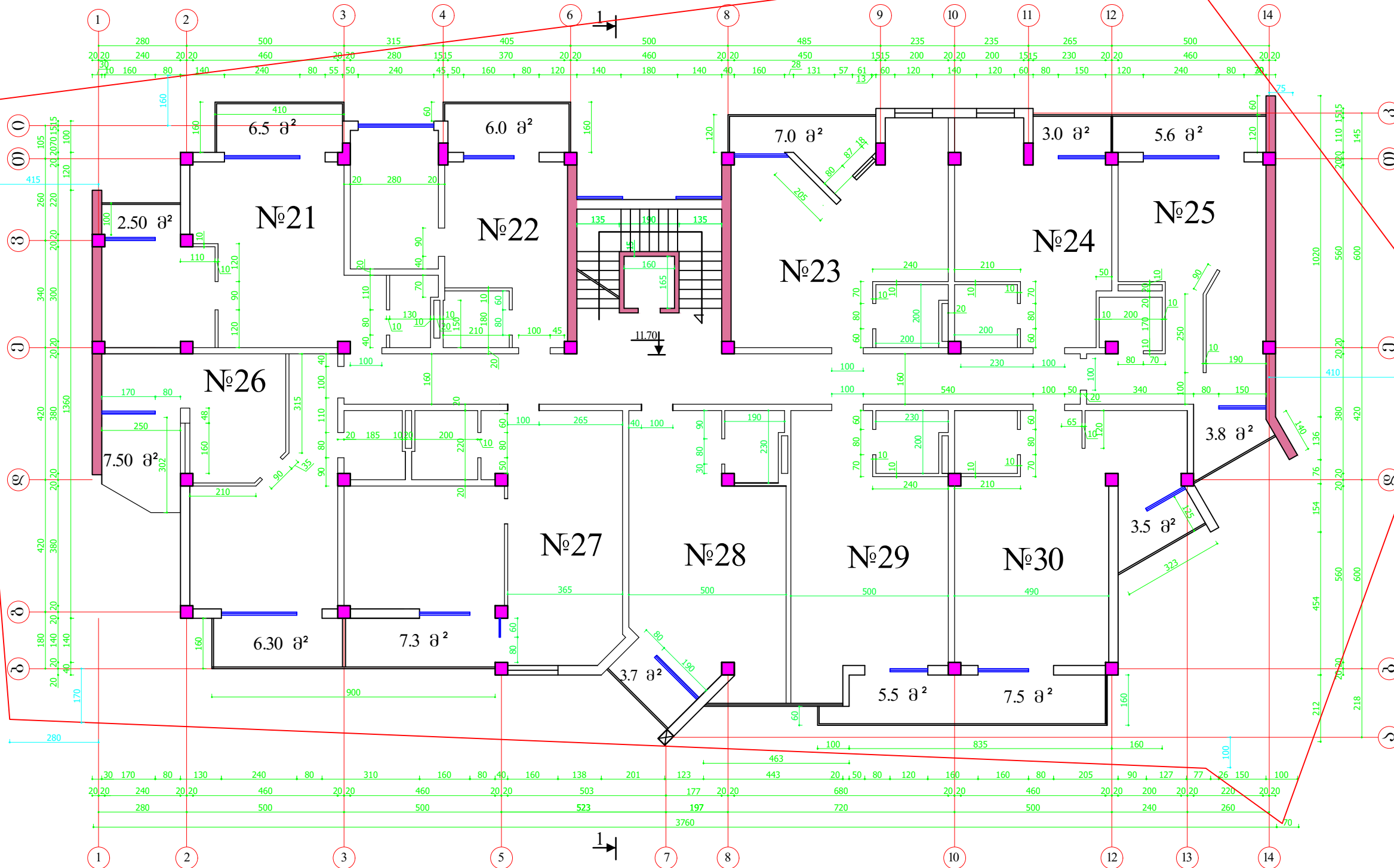
- საცხოვრებელი ბინა №11 საცხ. 44.20+აივანი 9.0=53.2 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №12 საცხ. 36.00+აივანი 6.0=42.00 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №13 საცხ. 41.50+აივანი 7.0=48.5 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №14 საცხ. 31.00+აივანი 3.0=34.0 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №15 საცხ. 38.00+აივანი 9.4=47.4 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №16 საცხ. 48.50+აივანი 12.3=60.8 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №17 საცხ. 56.50+აივანი 7.3=63.8 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №18 საცხ. 43.00+აივანი 3.7=46.7 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №19 საცხ. 42.00+აივანი 5.5=47.50 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №20 საცხ. 47.00+აივანი 11.0=58.0 მ²

ბინების საერთო ფართობი 427.7+74.2=501.9 მ²
 სულ 501.9+57.5=559.4 მ²

შპს "მეგაპოლისი"	
დირექტორი: ნათელა ძენელაძე	<i>n. denela</i>
შემსრულები: ზინედა კაკაბაძე	<i>z. kakabidze</i>
ქ. ბათუმი მუხრან მაზარაძის ქ. 93 T : (+995422) 258818 E-Mail : MEGAPOLISILTD@gmail.com	
პროექტი	
დასახელებული სახელი	
მისამართი: ქ. ბათუმი ვიზიტიანის პირველი ქუჩის IV ნივთიან	
დამკვეთი:	
შალვა რუხაძე, ბახვა ქორეაძე	
ნახაზის დასახელება:	
III სართულის გეგმა (ცვლილება)	
მასშტაბი	
1:100	
ფურცლის №	ა-

IV სართულის გეგმა მ 1:100

(ცვლილება)



ქმედებისათვის:

კიბის უჯრედი, ლიფტი 20.0 მ²
 დარბაზი 37.5 მ² | ჯამი: 57.5 მ²

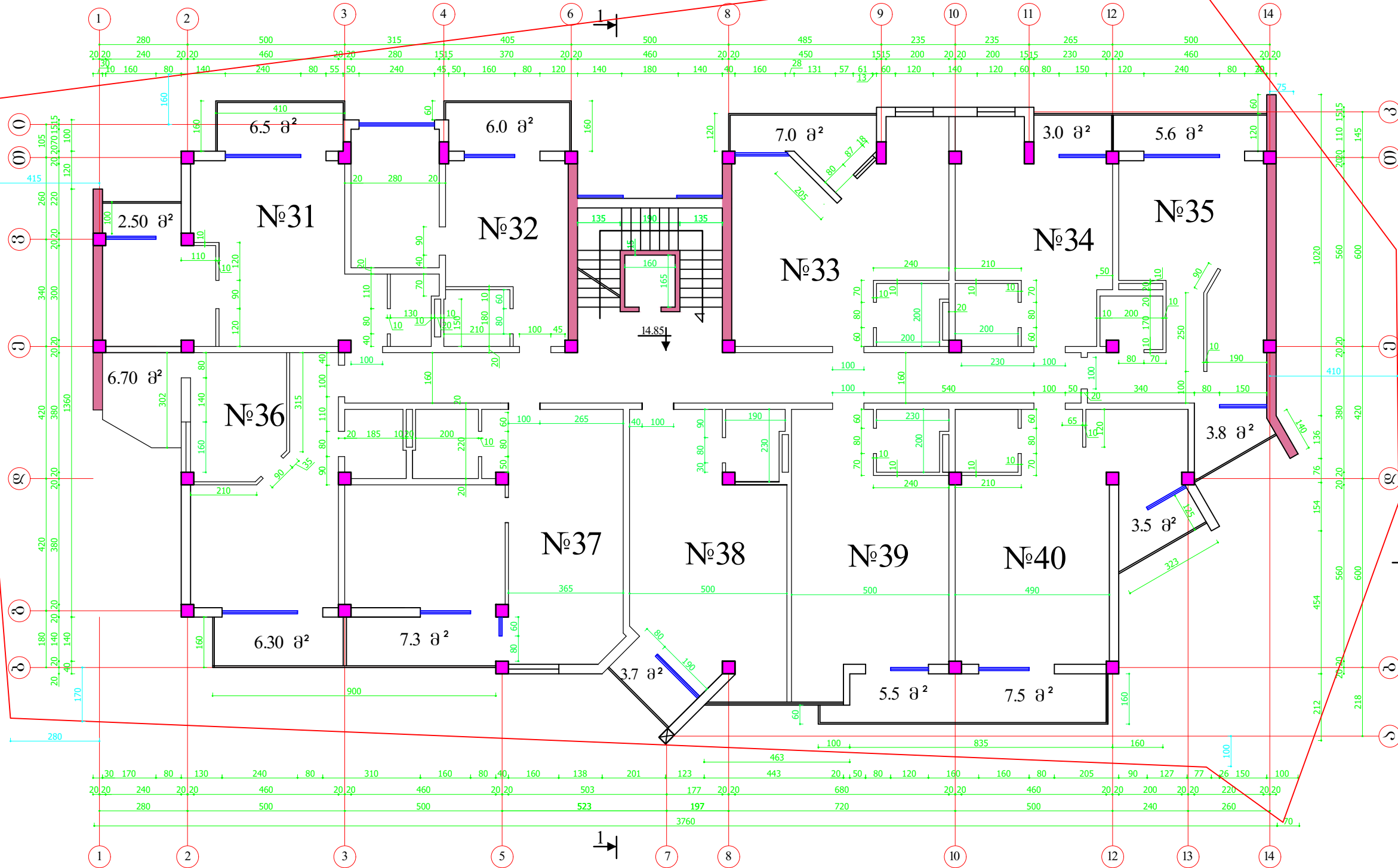
- საცხოვრებელი ბინა №21 ს.ს. 44.20+აივანი 9.0=53.2 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №22 ს.ს. 36.00+აივანი 6.0=42.00 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №23 ს.ს. 41.50+აივანი 7.0=48.5 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №24 ს.ს. 31.00+აივანი 3.0=34.0 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №25 ს.ს. 38.00+აივანი 9.4=47.4 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №26 ს.ს. 42.80+აივანი 13.8=56.6 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №27 ს.ს. 56.50+აივანი 7.3=63.8 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №28 ს.ს. 43.00+აივანი 3.7=46.7 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №29 ს.ს. 42.00+აივანი 5.5=47.50 მ²
- საცხოვრებელი ბინა №30 ს.ს. 47.00+აივანი 11.0=58.0 მ²

ბინების საერთო ფართობი 422.0+75.7=497.7 მ²
 სულ 497.7+57.5=555.2 მ²

შპს "მეგაპოლისი"	
დირექტორი: ნათელა ძენლაძე	<i>ნ.ძენლაძე</i>
შემსრულები: ზინობა კაკაბაძე	<i>ზ.კაკაბაძე</i>
ქ. ბათუმი მუხრან მაზარაძის ქ. 93 T : (+995422) 258818 E-Mail : MEGAPOLISILTD@gmail.com	
პროექტი	
დასახელება: IV სართულის გეგმა	
მისამართი: ქ. ბათუმი მუხრან მაზარაძის ქ. 93	
დაამუშავა:	
შალვა რუხაძე, ბახვა ქვიციანი	
ნახაზის დასახელება:	
IV სართულის გეგმა (ცვლილება)	
მასშტაბი:	
1:100	
ფურცლის №	ა-

V სართულის გეგმა მ 1:100

(ცვლილება)



მძსპლიკავცია:

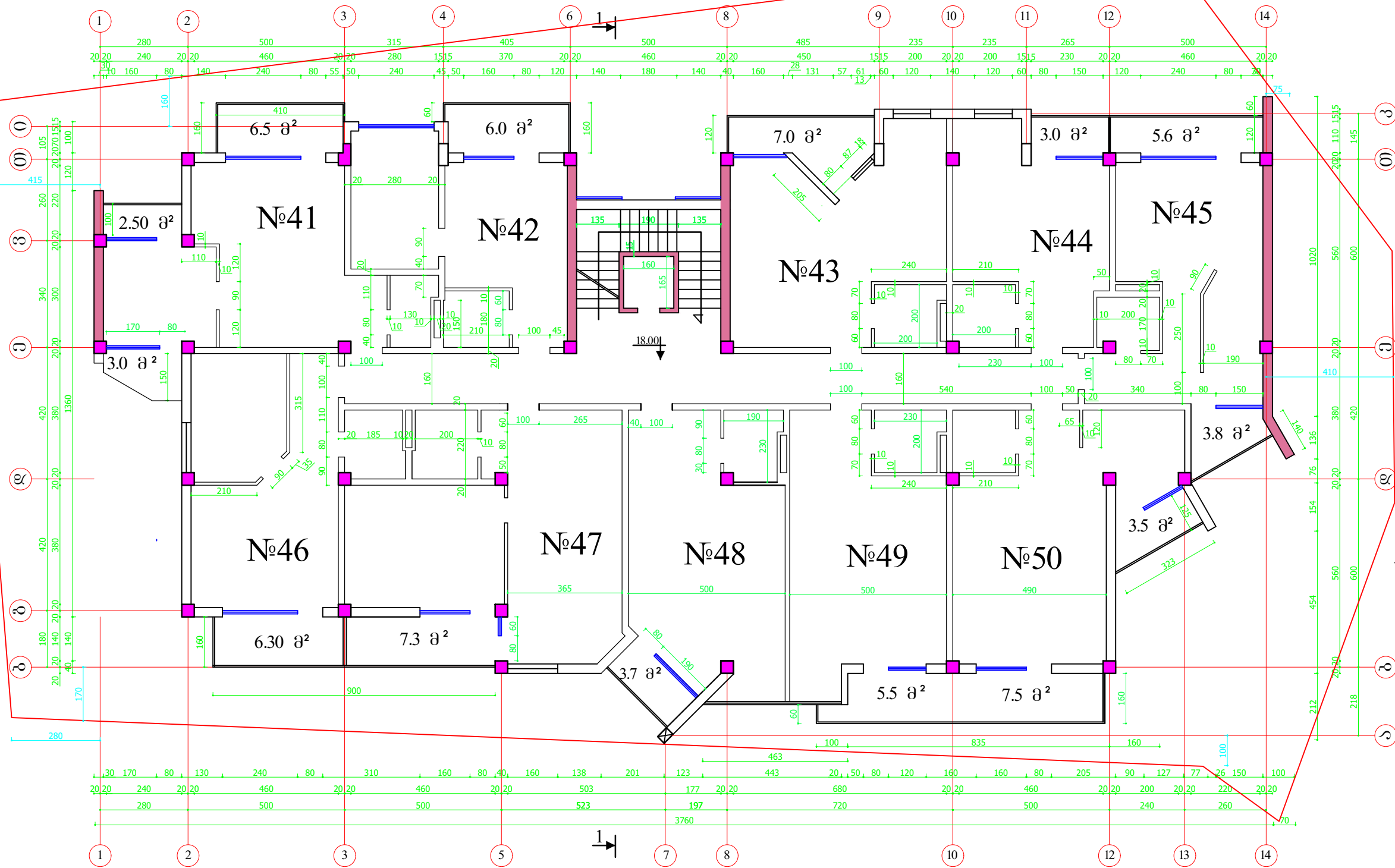
კიბის უჯრედი, ლიფტი 20.0 მ²
 ღირებულება 37.5 მ²
 ჯამი: 57.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა №31 სავსე. 44.20+აივანი 9.0=53.2 მ²
 საცხოვრებელი ბინა №32 სავსე. 36.00+აივანი 6.0=42.00 მ²
 საცხოვრებელი ბინა №33 სავსე. 41.50+აივანი 7.0=48.5 მ²
 საცხოვრებელი ბინა №34 სავსე. 31.00+აივანი 3.0=34.0 მ²
 საცხოვრებელი ბინა №35 სავსე. 38.00+აივანი 9.4=47.4 მ²
 საცხოვრებელი ბინა №36 სავსე. 38.00+აივანი 13.0=51.0 მ²
 საცხოვრებელი ბინა №37 სავსე. 56.50+აივანი 7.3=63.8 მ²
 საცხოვრებელი ბინა №38 სავსე. 43.00+აივანი 3.7=46.7 მ²
 საცხოვრებელი ბინა №39 სავსე. 42.00+აივანი 5.5=47.50 მ²
 საცხოვრებელი ბინა №40 სავსე. 47.00+აივანი 11.0=58.0 მ²

ბინების სართოი უარითი 417.2+74.9=492.1 მ²
 სულ 492.1+57.5=549.6 მ²

შპს "მეგაპოლისილტ"	
დირექტორი: ნათელა ძენელაძე	<i>ნ.ძენელაძე</i>
შეასრულა: ზინობა კაკაბაძე	<i>ზ.კაკაბაძე</i>
ქ. ბათუმი მუხრან მაჭავარიანის ქ. 93 T : (+995422) 258818 E-Mail : MEGAPOLISILTD@gmail.com	
პროექტი	
დასახვეწებელი სახლი	
მისამართი: ქ. ბათუმი ვიზიანის ქ. კირველუკუბულის IV ნიხილი	
დამკვეთი:	
შალვა რუხაძე, ბახვა ქორეაძე	
ნახაზის დასახვეწება:	
V სართულის გეგმა (ცვლილება)	
მასშტაბი	
1:100	
ფურცლის №	ა-

VI სართულის გეგმა მ 1:100
(ცვლილება)



ემსპლიკაცია:

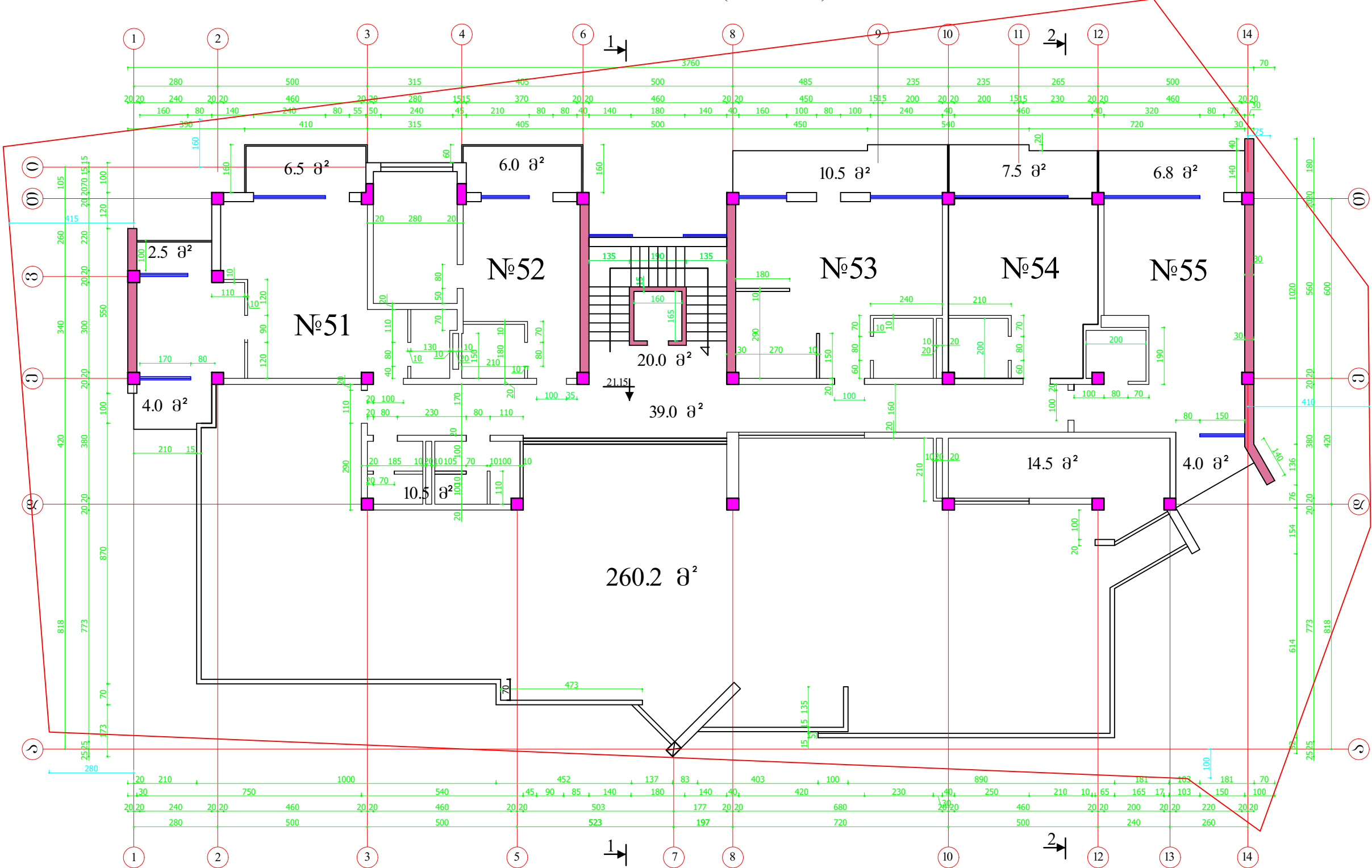
კიბის უჯრები, ლიფტი	20.0 მ²	%	57.5
ღებოვანი	37.5 მ²		

საცხოვრებელი ბინა №41	საცხ. 44.20+აივანი 12.0=56.2 მ²
საცხოვრებელი ბინა №42	საცხ. 36.00+აივანი 6.0=42.00 მ²
საცხოვრებელი ბინა №43	საცხ. 41.50+აივანი 7.0=48.5 მ²
საცხოვრებელი ბინა №44	საცხ. 31.00+აივანი 3.0=34.0 მ²
საცხოვრებელი ბინა №45	საცხ. 38.00+აივანი 9.4=47.4 მ²
საცხოვრებელი ბინა №46	საცხ. 38.00+აივანი 6.3=44.3 მ²
საცხოვრებელი ბინა №47	საცხ. 56.50+აივანი 7.3=63.8 მ²
საცხოვრებელი ბინა №48	საცხ. 43.00+აივანი 3.7=46.7 მ²
საცხოვრებელი ბინა №49	საცხ. 42.00+აივანი 5.5=47.50 მ²
საცხოვრებელი ბინა №50	საცხ. 47.00+აივანი 11.0=58.0 მ²

ბინების საერთო ფართობი 417.2+71.2=488.4 მ²
სულ 488.4+57.5=545.9 მ²

შპს "მეგაპოლისი"	
ღირებულება: ნათელია ძენლაძე	<i>ნ.ძენლაძე</i>
შეასრულა: ზინედა კაკაბაძე	<i>ზ.კაკაბაძე</i>
<p>ქ. ბათუმი მუხრან მაჭავარიძის ქ. 93 T : (+995422) 258818 E-Mail : MEGAPOLISILTD@gmail.com</p>	
პროექტი	
ფანსკენიერი სახლი	
მისამართი: ქ. ბათუმი წმინდაანდრია კიკელიძის ქუჩის IV ნივთიან	
ღამკვეთი:	
შალვა თუხაძე, ბახვა ქორეაძე	
ნახაზის დასახელება:	
VI სართულის გეგმა (ცვლილება)	
მასშტაბი	
1:100	
ფურცლის №	ა-

ტერასული სართულის გეგმა მ 1:100
(ცვლილება)



ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედი, ლოცტი	20.0 მ²	ჯამი: 344.2 მ²
ღერძვანი	39.0 მ²	
ღამხმარე სათიანხი	14.5 მ²	
სანკვანძი	10.5 მ²	
ტერასა	260.2 მ²	

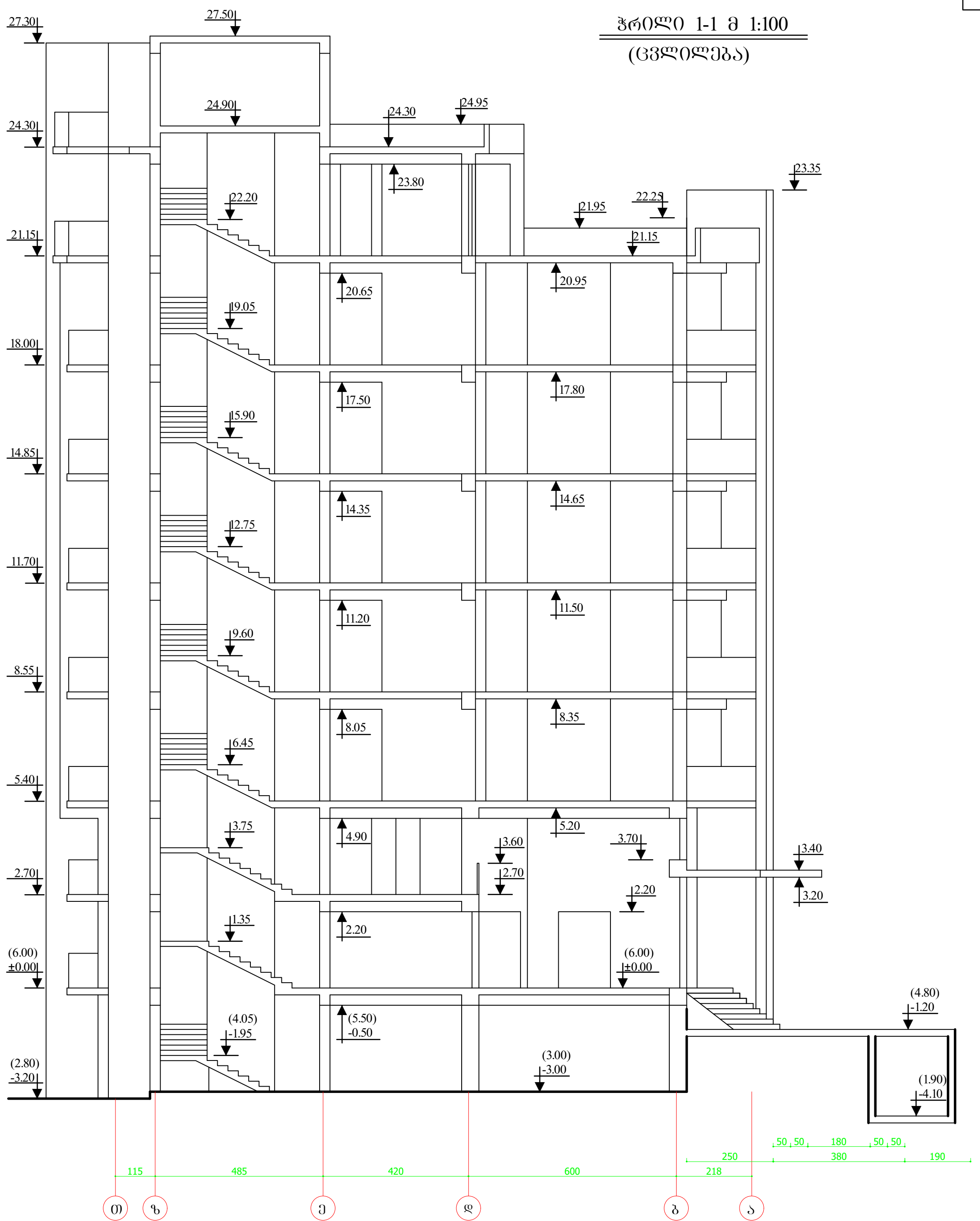
საცხოვრებელი ბინა №51	საცხ. 44.2+აივანი 13.0=57.2 მ²
საცხოვრებელი ბინა №52	საცხ. 36.00+აივანი 6.00=42.0 მ²
საცხოვრებელი ბინა №53	საცხ. 41.50+აივანი 10.5=52.0 მ²
საცხოვრებელი ბინა №54	საცხ. 31.0+აივანი 7.5=38.5 მ²
საცხოვრებელი ბინა №55	საცხ. 38.00+აივანი 10.8=48.8 მ²

ბინების საერთო ფართი 190.7+47.8=238.5 მ²
სულ 238.5+344.2=582.7 მ²

შპს "მეგაპოლისი"	
დირექტორი: ნათელა ძენლაძე	<i>ნ.ძენლაძე</i>
შეასრულა: ზინეა კაკაბაძე	<i>ზ.კაკაბაძე</i>
ქ. ბათუმი მუხრან მაზარაძის ქ. 93 T : (+995422) 258818 E-Mail : MEGAPOLISILTD@gmail.com	
პროექტი დასახლებული სახლი მისამართი: ქ. ბათუმი წმინდა ანდრია პირველწოდებულის IV ნიბონი	
დამკვეთი:	შალვა რუხაძე, ბახვა ქორღაძე
ნახაზის დასახელება:	ტერასის გეგმა (ცვლილება)
მასშტაბი:	1:100
ფურცლის №	ა-

ჭრილი 1-1 მ 1:100

(ცვლილება)



შპს „მეგაკოლისი“		დამკვეთი: შალვა რუხაძე და ბახვა ქურდაძე	
ლირექტორი: ნ. ძნელაძე		მისამართი: ქ. ბათუმი წმინდა ანდრია პირველიწოდებული IV ნიხი №4ა	
არქიტექტორი: თ. ახვლედიანი	კონსტრუქტორი: ნ. ჩხიკვაძე	დასახვენიშნული სახლი	დაკვეთა №
		ჭრილი 1-1 (ცვლილება)	ფურც. ფურც-მპი
			ა-2 44

ფასადი 1-14 ლეხებში მ 1:200



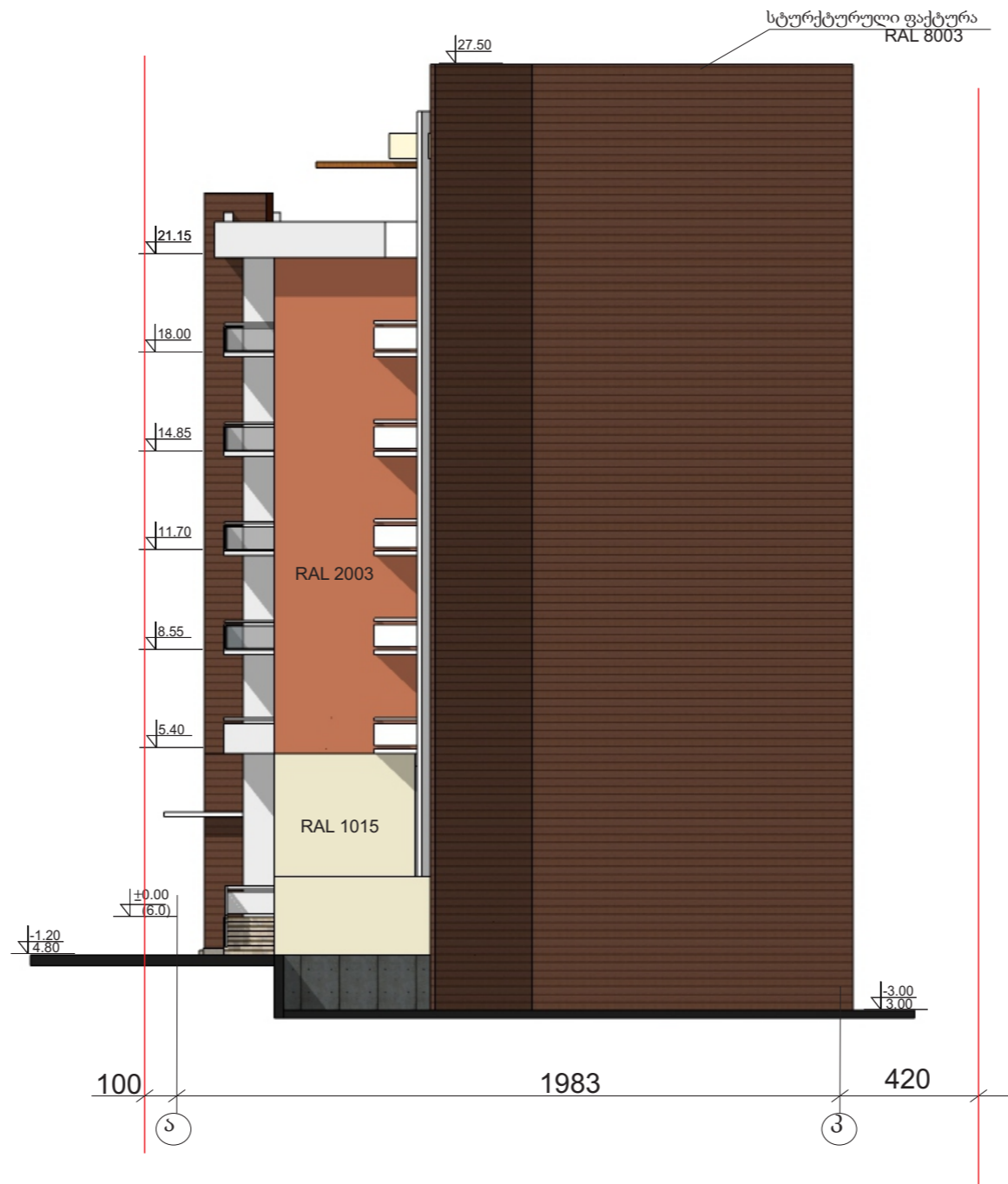
შპს "მეგაპოლისი"			დამკვეთი: შალვა რუხაძე, ბაზგა ქუჩადაძე მისამართი: ქ. ბათუმი, ანდრია პირველწოდებულის IV ნიბი 4ა		
დირექტორი	ნთ. მწელაძე	გ. ქვიციანი	დასასვენებელი სახლი (ცვლილება)	დაკვეთა N	
პრ-ის ავტორი	თ. ახვლედიანი			ფურცელი	ფურცლები
შეასრულა			ფასადი 1-14 ლეხებში	ა-	

ფასადი 14-1 ღებებში მ 1:200



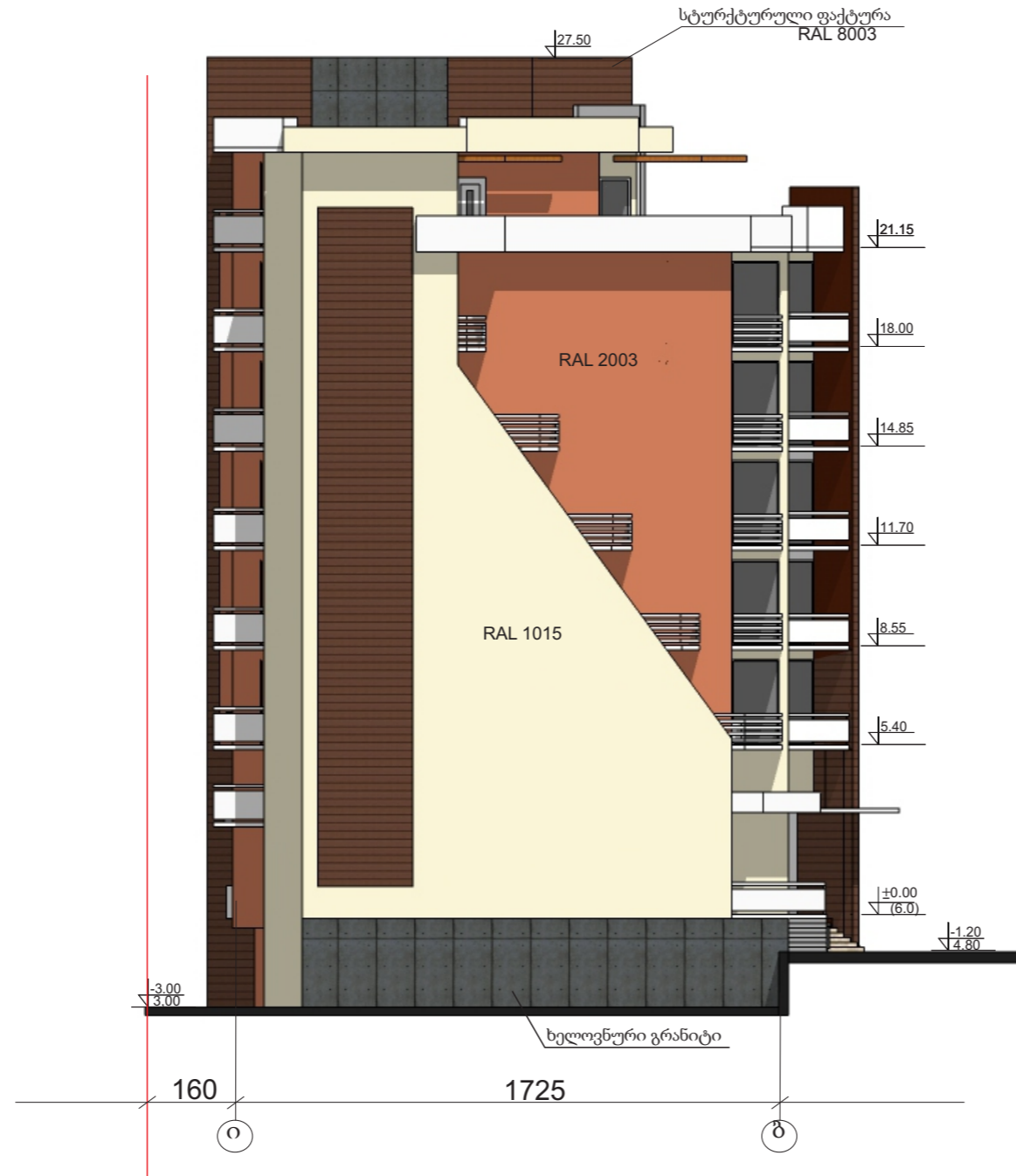
შპს "მეგაპოლისი"			დამკვეთი: შალვა რუხაძე, ზაზა ქურდაძე		
			მისამართი: ქ. ბათუმი, წმინდა ანდრია პირველწოდებულის IV ჩიხი 4ა		
დირექტორი	წი. ძნელაძე	ნ. ხუცი	დასასვენებელი სახლი (ცელილება)	დაკვეთა N	
პრ-ის ავტორი	თ. ახვლედიანი			ფურცელი	ფურცლები
შეასრულა			ფასადი 14-1 ღებებში	ა-	

ფასადი ა-კ ღერძებში მ 1:200



შპს "მეგაპოლისი"			დამკვეთი: შალვა რუხაძე, ბაზვა ქუჩა	
			მისამართი: ქ. ბათუმი, წმინდა ანდრია პირველწოდებულის IV ჩიხი 4ა	
დირექტორი	ნთ. მწელაძე	გ. ჯიჯიაძე	დასასვენებელი სახლი (ცვლილება)	დაკვეთა N
პრ-ის ავტორი	თ. ახვლედიანი			
შეასრულა			ფასადი ა-კ ღერძებში	ფურცელი
				ა-

ფასადი ი-ბ ლეძებში მ 1:200



შპს "მეგაპოლისი"			დამკვეთი: შალვა რუხაძე, ბაზვა ქუჩა მისამართი: ქ. ბათუმი, წმინდა ანდრია პირველწოდებულის IV ჩიხი 4ა		
დირექტორი	ნთ. ძნელაძე	გ. ჯიჯია	დასასვენებელი სახლი (ცვლილება)	დაკვეთა N	
პრ-ის ავტორი	თ. აბულაძე			ფურცელი	ფურცლები
შეასრულა			ფასადი ი-ბ ლეძებში	ა-	