

## ხელშეკრულება

ქ.ბათუმი 23.12.2017წ.

ერთის მხრივ შპს „ახალი ბათუმი“ (ს/კ 445487081) იურიდიული მისამართი ბათუმიშ. ხიმშიაშვილის ქ., N 63-ბ, ბინა N19, მისი დირექტორის როლანდ გავრილოვ-ის (პ/ნ1826722779) სახით, შემდგომში „დამსაქმებლად“ (იგივე სააგენტო) წოდებული და მეორეს მხრივ რუსუდან ნაკაშიძე 61006013613, შემდგომში „დასაქმებულად“ წოდებული და ორივე „მხარეებად“ წოდებული, შეთანხმდნენ შემდეგზე:

### 1. ხელშეკრულების საგანი

1. დამსაქმებელს აჰყავს თანამშრომელი აგენტ-სტაჟიორის თანამდებობაზე შ.პ.ს „ახალი ბათუმი“-ში, 6 (ექვსი) თვის ვადით.
2. 3 (სამი) თვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, დამსაქმებელი ან დებს მასთან ხელშეკრულებას და გადაჰყავს ის აგენტის თანამდებობაზე ან წყვეტს თანამშრომლობის ხელშეკრულებას ცალმხრივად.

### 2. აგენტ-სტაჟიორის უფლებები და ვალდებულებები

აგენტი-სტაჟიორი ვალდებულია აწარმოოს საქმის წარმოება, „ახალი ბათუმი“-ში დადგენილი წესების თანახმად, კერძოდ კი:

1. გასაყიდი/გასაქირავებელი უძრავი ქონების დათვალიერებისას დარწმუნდეს იმაში, რომ გასაყიდად/გასაქირავებლად წარდგენილი უძრავი ქონების წარმდგენი ნამდვილად არის უძრავი ქონების მესაკუთრე, ან აქვს მესაკუთრისაგან გაცემული ნოტარიულად დამოწმებული მინდობილობა, რომლის საფუძველზეც შეუძლია განკარგოს მოცემული უძრავი ქონება, ან მოცემული უძრავი ქონება ირიცხება რეესტრში, როგორც მშენებარე.

2. გასაყიდი/გასაქირავებელი უძრავი ქონების დათვალიერებისას დარწმუნდეს იმაში, რომ მოცემული უძრავი ქონება არ არის გირავნობის ან სასამართლო განხილვის საგანი, რომ უძრავი ქონება არაა დატვირთული იპოთეკით და ა.შ.
3. დროულად მოაწეროს ხელი თანამშრომლობის ხელშეკრულებას გამყიდველს/გამქირავებელსა და სააგენტოს შორის, სააგენტოს მიერ დადგენილი ფორმით. ყველა ხელშეკრულება აუცილებლობის წესის დაცვით ხელმოწერილ უნდა იყოს მხარებს მიერ, საწარმოს მიერ ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში ხელშეკრულება უნდა იქნას ბეჭედდასმული.
4. აწარმოოს დათვალიერება, ფოტო-ვიდეო გადაღება, უძრავი ქონების აღწერა და შეავსოს დათვალიერების შესაბამისი ანკეტა.
5. უძრავი ქონების მყიდველის/დამქირავებლისათვის ჩვენებამდე ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებას მყიდველსა/დამქირავებელსა და სააგენტოს შორის თანამშრომლობის შესახებ, სააგენტოს მიერ დადგენილ ფორმას.
6. შეადგინოს სააგენტოს მიერ დადგენილი ფორმის დათვალიერების აქტი, სადაც მყიდველი/დამქირავებელი ადასტურებს (აწერს ხელს, ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში დასვამს ბეჭედს), რომ მოცემული უძრავი ქონება დათვალიერებულ იქნა ჩვენ სააგენტოს აგენტის მომსახურებით, წინარე თანამშრომლობის ხელშეკრულების თანახმად.
7. აწარმოოს უძრავი ქონებისა და კლიენტების ელექტრონული ბაზები, დროულად შეავსოს ისინი უძრავი ქონების, კლიენტების, შესრულებული ან შესრულებელი სამუშაოს შესახებ სრული ინფორმაციით.
8. შეავსოს სააგენტოს ბაზები კლიენტებითა და უძრავი ქონებით, კლიენტებისა და უძრავი ქონების მოძიების გზით, ქალაქის რაონების შემოვლისას, განცხადებების კითხვითა და კანონით სხვა ხელმისაწვდომი მეთოდებით. სრული პასუხისმგებლობა კლიენტების მოძიებაში მეთოდებით, თუ კი ასეთი ძიება განხორციელებულ იყო აგენტ-სტაჟიორის მიერ აწევს მხოლოდ მოცემულ აგენტ-სტაჟიორს.

3.3. სააგენტო ვალდებულია გადაუხადოს აგენტ-სტაჟიორს პრემიალური 20 % სააგენტოში აგენტ-სტაჟიორის მიერ მიღებული მოგებიდან, გასული თვის შედეგებით, ახალი თვის 5 დღის განმავლობაში. ამასთანავე, თუ კი უძრავ ქონება, რომელიც გააქირავა/გაყიდა აგენტმა-სტაჟიორმა დამატებული იყო არა მის მიერ პირადად, არამედ სააგენტოს სხვა თანამშრომლის მიერ ან სააგენტოს სხვა განყოფილების თანამშრომლის მიერ, მაშინ მოგება გამოითვლება 20 % გამოკლებით.

#### 4. დავების გადაწყვეტა

ყველა დავა და უთანხმოება რეგულირდება მოლაპარაკების გზით. მხარეებს მიერ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

#### 5. დასკვნითი დებულებები.

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორ იდენტურ ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე.

5.2. ხელშეკრულების ვადაა 6 თვე, ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან.

დამსაქმებელი:

დასაქმებული:

/როლანდ გავრილოვ/

/რუსუდან ნაკაშიძე/