ДОГОВОР О СОТРУДНИЧЕСТВЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СОВМЕСТНЫХ СДЕЛОК

г. Батуми

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_г.

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. физического лица) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(должность, Ф.И.О. полностью) именуемый (-ое) в дальнейшем «СТОРОНА 1 », с одной стороны, и (наименование организации, Ф.И.О. физического лица) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(должность, Ф.И.О. полностью)именуемое в дальнейшем «СТОРОНА 2», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является взаимное сотрудничество Сторон в содействии заключения между Собственниками (Арендодателями, Продавцами) и Заказчиками (Арендаторами, Покупателями) договоров аренды, купли-продажи объектов недвижимости (далее по тексту «Объект»), определенных согласно Акту осмотра объектов недвижимости, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. СТОРОНЫ обязуются:

2.1.1.Обеспечить показ Объекта(ов) Приобретателям права (Арендаторам, Покупателям). Запись о проводимом осмотре вносится в Акт осмотра.

2.1.2.Соблюдать конфиденциальность сведений, полученных от другой СТОРОНЫ, необходимых для исполнения условий настоящего договора; Предоставление коммерческой информации является правом, но не обязанностью сторон.

2.1.3.Каждая сторона самостоятельно несет ответственность перед своими Клиентами по заключенным договорам на оказание услуг.

2.1.4.Стороны обязаны действовать в соответствии с нормами действующего законодательства, качественно выполнять свои обязательства, руководствоваться принципами профессиональной этики.

2.1.5.Участвовать в распределении вознаграждения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

2.1.6.Оказывать содействие в:

- подготовке пакета документов, необходимого для оформления либо договора Аренды (субаренды), либо Права пользования Объектом, либо договора Купли-продажи недвижимости;

2.1.7. Стороны имеют право привлекать к исполнению договора третьих лиц.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение Сторон определяется в равных долях от вознаграждения, установленного Договорами о возмездном оказании услуг с Собственниками Объектов недвижимости и Заказчиками.

3.2. Распределение вознаграждения производится Сторонами в течение 5 (пяти) банковских дней после получения вознаграждения от Собственника Объекта недвижимости (либо Заказчика по договору оказания услуг).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течении 6 месяцев. Если ни одна из Сторон до истечения срока действия настоящего договора не уведомила другую Сторону в письменной форме о расторжении договора, то действие договора будет автоматически пролонгироваться на такой же срок.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1.Споры и разногласия сторон разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном законодательством порядке.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

6.1. Конфиденциальной информацией признается любая информация, полученная Стороной от другой стороны об объектах недвижимости, указанных в настоящем Договоре и/или приложениях к нему.

6.2.Стороны не имеют права без письменного разрешения другой стороны передавать третьим лицам конфиденциальную информацию.

6.3.Стороны признают, что размер убытков, причиненных Стороне использованием конфиденциальной информации об Объекте в нарушение Договора, не может быть меньше вознаграждения Стороны, определённого в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТОРОНА 1 СТОРОНА 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_