თანამრომლების ხელშეკრულება

ქ.ბათუმი « » 201\_\_\_\_წ.

მე,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , პასპორტის №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, მივმართე უძრავი

ქონების სააგენტოს «Batumi Realtor» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ს.კ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , მასზედ, რომ:

• გავაქირავო უძრავი ქონების ობიექტი

• გავყიდო უძრავი ქონების ობიექტი

• დავაგირავო უძრავი ქონების ობიექტი

მდებარე მისამართზე : საქართველო , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

და ვღებულობ ვალდებულებას სააგენტო „Batumi Realtor“ის მიერ უძრავი ქონების ობიექტის

გაყიდვის/გაქირავების შემთხვევაში უძრავი ქონების სააგენტოს გადავუხადო საკომისიო გადასახადი:

* 3% (სამი პროცენტი) ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულებაში საბოლოო გაყიდვის თანხიდან;
* 2% (ორი პროცენტი) დაგირავება ხელშეკრულებაში აღნიშნული საბოლოო დაგირავების თანხიდან;
* ობიექტის 1 წლიანი ვადით გაქირავების შემთხვევაში 1 თვის გადასახადის ოდენობით;
* ობიექტის 6 თვიანი ვადით გაქირავების შემთხვევაში ნახევარი თვის გადასახადის ოდენობით; (თუ იჯარის ხელშეკრულება შემდგომ გაგრძელდება. მეპატრონე ვალდებულია დამატებით გადაიხადოს მომსახურების თანხა.)
* ობიექტის 6 თვეზე ნაკლები ვადით გაქირავების შემთხვევაში, მთლიანი პერიოდის გადასახადის 10% (ათი პროცენტი) ; (თუ იჯარის ხელშეკრულება შემდგომ გაგრძელდება, მეპატრონე ვალდებულია დამატებით გადაიხადოს მომსახურების თანხა.
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

განსაკუთრებული პირობები:

ა) ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერიდან.

ბ) ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის მიერ მეორეზე დამატებითი შეტყობინების გაგზავნით, მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ უზრავი ქონების ობიექტი არ გაიყიდა ან არ გაქირავდა უძრავი ქონების სააგენტოს მიერ, სხვა შემთხვევაში ხელშეკრულება ძალაში რჩება ნებისმიერ პირობებში.

გ) ხელშეკრულებაში გაუთვალისწინებელ ყველა სხვა შემთხვევაში მხარეები ხელმძღვანელობენ მოქმედი საერთაშორისო უფლებებითა და საქართველოს კანონმდებლობით

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_